

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Новоуральская, д. 27А с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2619,40		
площадь жилых помещений		2619,40		
площадь нежилых помещений		0,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Ремонт электрошитков, Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.оборудования, промывка, консервации и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	336 528,52	10,71
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	93 634,61	2,98
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		100 047,94	3,18
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплексе работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год, влажное протирание подоконников 2 раза в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	2 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		183 207,44	5,83
4.1.	<i>Холодный период</i>		103 040,82	6,56
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	(не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	(1 раз в сутки во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<i>Теплый период</i>		80 166,62	5,10
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	(не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		

4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости (не более 4 раз в год)	5 985,77	0,19
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		32 343,75	1,03
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		
6.2.	Ремонт ОПУ	Собственники проголосовали за одновременное начисление оплаты услуг сверх перечня в месяц, следующий за месяцем фактического оказания услуги (в случае возникновения необходимости). Оплата начисляется с учетом фактической стоимости услуги, возмещения расходов УО на цели начисления, сбора, инкассации 3,5% и рентабельности 7%.		
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	не требуется в 2019 г.		
7	Песок для детских площадок	0,5 тн (совместно с: Нов. 27)	357,04	0,01
8	Вывоз снега с придомовой территории	Собственники проголосовали за одновременное начисление оплаты услуг сверх перечня в месяц, следующий за месяцем фактического оказания услуги (в случае возникновения необходимости). Оплата начисляется с учетом фактической стоимости услуги, возмещения расходов УО на цели начисления, сбора, инкассации 3,5% и рентабельности 7%.	0,00	0,00
9	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	Собственники проголосовали за одновременное начисление оплаты услуг сверх перечня в месяц, следующий за месяцем фактического оказания услуги (в случае возникновения необходимости). Оплата начисляется с учетом фактической стоимости услуги, возмещения расходов УО на цели начисления, сбора, инкассации 3,5% и рентабельности 7%.	0,00	0,00
10	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	13 270,66	0,42
11. Итого стоимость работ и услуг			765 375,72	24,35
12	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	114 806,36	3,65
13. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			880 182,08	28,00