

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 20**

Дата протокола: «01» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 5

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «29» января 2019 г.

Заочная часть «30» января 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Березилева С.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 6 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 392,3 квадратных метров, в том числе:
392,3 квадратных метров жилых помещений,
0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 392,3 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 346 голосов (346 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ.
3. Утверждение стоимости по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).
4. Определение порядка финансирования работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).
5. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «НДС-НСК» на изготовление изделий из ПВХ.

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Перезимова А.И.

Секретарем общего собрания: Шамалева Л.В.

Лица осуществляющих подсчет голосов:

Шамалева Л.В.
Перезимова А.И.
Савиных В.Т.

Проголосовали «ЗА» - 346 голосов (346 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Перезимова А.И.

Секретарем общего собрания: Шамалева Л.В.

Лица осуществляющих подсчет голосов:

Шамалева Л.В.
Перезимова А.И.
Савиных В.Т.

Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ

Проголосовали «ЗА» - 346 голосов (346 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести ~~не проводить~~ работы по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ

Вопрос 3. Утверждение стоимости по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).

Проголосовали «ЗА» - 346 голосов (346 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ~~не утверждать~~ стоимость по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).

Вопрос 4. Определение порядка финансирования работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ в размере 14396,00 руб. (четырнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 00 коп).

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену окна из ПВХ стоимостью 14396,00 рублей за счет денежных средств от текущего ремонта "Бережливого ввода" 2017 (10.000-) и средств от мероприятий 2017 (4396,00 руб.).

Проголосовали «ЗА» - 346 голосов (346 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): проверить майское окно из ПВХ
стоимость 14386,0 рублей за счет денежных средств
текущего ремонта, резервирования ввода 2017 (10.000,0 руб) и
средств от продаж 2017 (4386,0 рублей).

Вопрос 5. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «НДС-НСК» на изготовление изделий из ПВХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «НДС-НСК» на изготовление изделий из ПВХ.

Проголосовали «ЗА» - 346 голосов (346 кв.м.), 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить/~~не наделить~~ ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «НДС-НСК» на изготовление изделий из ПВХ.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 листах* (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Перезицте А.И. / А.И. (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шалаева И.В. / И.В. (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шалаева И.В. / И.В. (подпись и дата проставления подписи)

Перезицте А.И. / А.И. (подпись и дата проставления подписи)

Тавкин И.С. / И.С. (подпись и дата проставления подписи)