

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская 7

Дата протокола: «10» И 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 41-7

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «15» И 2018 г.

Заочная часть «16» И 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Флотская 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Калориче Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 11 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 637,6 квадратных метров, в том числе:
637,6 квадратных метров жилых помещений,
0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 637,6 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 449,6 голосов (449,6 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 70,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов присмки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД);
4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г.;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Калорине И.В.

Секретарем общего собрания: Шевелева Т.А.

Лиц, осуществляющие подсчет голосов:

Калорине И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,6 м ² /100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующий общего собрания: Калорине И.В.

Секретарь общего собрания: Шевелева Т.А.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Калорине И.В.

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,6 м ² /100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить /не предоставлять/ любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,6 м ² /100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить /не утверждать/ Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Вопрос 4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. равного 26,96 руб. / м2 ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,6 м ² / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить / ~~не утверждать~~ размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. равного 26,96 руб. / м2 ежемесячно.

Вопрос 5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ: собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,89 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2019 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2020 г. за второе полугодие 2019 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,6 м ² / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить / ~~не устанавливать~~ на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,89 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2019 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2020 г. за второе полугодие 2019 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома
Рассматривали предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту в 2019 году, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести в 2019 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./ м ² с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г
Теплоизоляция труб ХГВС и отопления	303 513,75	39,67
Ремонт деревянного тамбурного пола 2п	23 805,00	3,11
Замена запорной арматуры ХВС	42 849,00	5,60
Ремонт канализации	119 025,00	15,56
Частичный ремонт кровли	160 683,75	21,00
Ремонт подъездов – 1шт	107 122,50	14,00
Восстановление подъездного, тамбурного освещения и уличного светодиодного энергосберегающего освещения в 2х подъездах	166 635,00	21,78
Ремонт вент.шахт – 3шт	119 025,00	15,56
Замена тамбурной двери – 1шт	11 902,50	1,56
Ремонт ступенек во 2 подъезде	23 805,00	3,11
Ремонт фасада 30м2	89 268,75	11,67
Прочистка 2-х канализационных выпусков	14 283,00	1,87
Ремонт балконов – 3шт	89 268,75	11,67
Освещение ИТП	35 707,50	4,67
Ремонт системы ХГВС и отопления	674 871,75	88,20
Ремонт доколя 10м2 и покраска 100%	71 415,00	9,33
Ремонт козырька – 1шт	41 658,75	5,44
Ремонт электроснабжения	357 075,00	46,67
Ремонт крыльца №2	47 610,00	6,22
Ремонт отмстки	546 324,75	71,40
Изготовление паспорта МКД	47 610,00	6,22
изготовление паспорта фасада	59 512,50	7,78
Изготовление технического заключения на фасад	11 902,50	1,56

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 1,56 (ежемесячно/в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести в 2019 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол -во голо сов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
Теплоизоляция труб ХГВС и отопления	303 513,75	39,67			449,6	100			против
Ремонт деревянного тамбурного пола 2п	23 805,00	3,11			449,6	100			против
Замена запорной арматуры ХВС	42 849,00	5,60			449,6	100			против
Ремонт канализации	119 025,00	15,56			449,6	100			против
Частичный ремонт кровли	160 683,75	21,00			449,6	100			против

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
Ремонт подъездов – 1шт	107 122,50	14,00			449,6	100			против
Восстановление подъездного, тамбурного освещения и уличного светодиодного энергосберегающего освещения в 2х подъездах	166 635,00	21,78			449,6	100			против
Ремонт вент. шахт – 3шт	119 025,00	15,56			449,6	100			против
Замена тамбурной двери – 1шт	11 902,50	1,56			449,6	100			против
Ремонт ступенек во 2 подъезде	23 805,00	3,11			449,6	100			против
Ремонт фасада 30м2	89 268,75	11,67			449,6	100			против
Прочистка 2-х канализационных выпусков	14 283,00	1,87			449,6	100			против
Ремонт балконов – 3шт	89 268,75	11,67			449,6	100			против
Освещение ИТП	35 707,50	4,67			449,6	100			против
Ремонт системы ХГВС и отопления	674 871,75	88,20			449,6	100			против
Ремонт цоколя 10м2 и покраска 100%	71 415,00	9,33			449,6	100			против
Ремонт козырька – 1шт	41 658,75	5,44			449,6	100			против
Ремонт электроснабжения	357 075,00	46,67			449,6	100			против
Ремонт крыльца №2	47 610,00	6,22			449,6	100			против
Ремонт отмостки	546 324,75	71,40			449,6	100			против
Изготовление паспорта МКД	47 610,00	6,22			449,6	100			против
изготовление паспорта фасада	59 512,50	7,78			449,6	100			против
Изготовление технического заключения на фасад	11 902,50	1,56	449,6	100					за

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 156 (ежемесячно/в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).


Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических представителей юридических лиц на 2 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Подписи:



Председательствующий на общем собрании:

 / Калодина Н.В. (подпись и дата проставления подписи)
20.12.18

Секретарь общего собрания:

 / Михайлова Т.А. (подпись и дата проставления подписи)
20.12.18

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Калодина Н.В. (подпись и дата проставления подписи)
 / Калодина Н.В. (подпись и дата проставления подписи)