

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 8

**Дата протокола:** «24» декабря 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 14-Т

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть «21» декабря 2018 г.

Заочная часть «22» декабря 2018 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 8

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания:**

Федюшина Е.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 16 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

отсутствуют

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 897,80 квадратных метров, в том числе:

897,80 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 897,80 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 803,7 голосов (803,7 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения о кворуме:** кворум имеется

**Основная часть:**

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД);
4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г.;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председательствующим общего собрания: Федюшина Е.А.

Секретарем общего собрания: Сулеев В.А.

Лиц, осуществляющие подсчет голосов:

Сулеева И.И.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
803,7 м <sup>2</sup> - 100 %	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председательствующий общего собрания: Федюшина Е.А.

Секретарь общего собрания: Сулеев В.А.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Сулеева И.И.

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
803,7 м <sup>2</sup> - 100 %	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Предоставить /~~не предоставлять~~ любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
803,7 м <sup>2</sup> - 100 %	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить /~~не утверждать~~ Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Вопрос 4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. равного 27,90 руб. / м2 ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
803,7 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить / не утверждать размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. равного 27,90 руб. / м2 ежемесячно.

Вопрос 5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., уплачиваемого собственниками и о паделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,54 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2019 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2020 г. за второе полугодие 2019 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
803,7 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить / не устанавливать на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,54 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2019 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2020 г. за второе полугодие 2019 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г.

**СЛУШАЛИ:**

инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Рассматривали предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту в 2019 году, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести в 2019 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./ м <sup>2</sup> с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г
1.Ремонт вент.шахт 1шт.	41 658,75	3,87
2.Ремонт подъездов - 3шт.	321 367,50	29,83
3.Ремонт фасада 40м2	119 025,00	11,05
4.Ремонт фасада - 870м2	8 284 140,00	768,93
5.Техническое заключение фасада	11 902,50	1,10
6.Частичный ремонт кровли - 30м2	190 440,00	17,68
7.Теплоизоляция труб отопления	217 815,75	20,22
8.Запорная арматура ХВС	54 751,50	5,08
9.Восстановление подъездного, тамбурного освещения и уличного светодиодного энергосберегающего освещения в 3 подъездах	220 196,25	20,44
10.Ремонт цоколя - 65м2	273 757,50	25,41
11.Установка козырьков - 2шт.	35 707,50	3,31
12.Замена тамбурных дверей - 3шт	53 561,25	4,97
13.Изготовление технического паспорта	35 707,50	3,31
14.Изготовление паспорта фасада	65 463,75	6,08
15.Установка почтовых ящиков - 18 шт	21 424,50	1,99
16.Прочистка 4-х канализационных выпусков	30 946,50	2,87
17.Ремонт ограждения кровли с применением спец.техники	95 220,00	8,84

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 0,00 (ежемесячно/в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести в 2019 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
1.Ремонт вент.шахт 1шт.	41 658,75	3,87			803, 4	100			против
2.Ремонт подъездов - 3шт.	321 367,50	29,83			803, 4	100			против
3.Ремонт фасада 40м2	119 025,00	11,05			803, 4	100			против
4.Ремонт фасада - 870м2	8 284 140,00	768,93			803, 4	100			против
5.Техническое заключение фасада	11 902,50	1,10			803, 4	100			против
6.Частичный ремонт кровли - 30м2	190 440,00	17,68			803, 4	100			против
7.Теплоизоляция труб отопления	217 815,75	20,22			803, 4	100			против
8.Запорная арматура ХВС	54 751,50	5,08			803, 4	100			против

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость, руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
9. Восстановление подъездного, тамбурного освещения и уличного светодиодного энергосберегающего освещения в 3 подъездах	220 196,25	20,44			803,4	100			прошью
10. Ремонт цоколя - 65м2	273 757,50	25,41			803,4	100			прошью
11. Установка козырьков - 2шт.	35 707,50	3,31			803,4	100			прошью
12. Замена тамбурных дверей - 3шт	53 561,25	4,97			803,4	100			прошью
13. Изготовление технического паспорта	35 707,50	3,31			803,4	100			прошью
14. Изготовление паспорта фасада	65 463,75	6,08			803,4	100			прошью
15. Установка почтовых ящиков - 18 шт	21 424,50	1,99			803,4	100			прошью
16. Прочистка 4-х канализационных выпусков	30 946,50	2,87			803,4	100			прошью
17. Ремонт ограждения кровли с применением спец. техники	95 220,00	8,84			803,4	100			прошью

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией \_\_\_\_\_ 0,00 (ежемесячно/в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

### Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Чернышев Е.А. \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Козлов В.Н. \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сутков С.М. \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)