

кв. 2.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Новосибирск, ул. Чекалина, 19**

Дата протокола: «16» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 183

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «08» ноября 2018 г.

Заочная часть «09» ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Чекалина, 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Шемнова С.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 7 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 396 квадратных метров, в том числе:

396 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 396 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 350,3 голосов (350,3 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).
3. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Шемнову А.П. кв. 5

Секретарем общего собрания: Александров А.М. кв. 7

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Гущин А.А. кв. 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
350,3 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Шелепова А.П. кв. 5

Секретарем общего собрания: Ахметова А.М. кв. 4

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Туршметов А.А. кв. 3

Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
350,3 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести / не проводить работы по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).

Вопрос 3. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Чекалина, 19 сметной стоимостью 5 580,31 рублей (Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 31 копейка).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть тех. ремонт с 01.11.18 - 31.01.19. (Зачес)

1. Текущий ремонт на обследовании кровли сметной стоимостью 5580,31 руб. по тарифу — 4,70 руб/м²

2. Возмездные ОРС и УК по тех. ремонту "Обследование кровли" стоимостью 1061,65 руб. по тарифу — 0,89 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
350,3 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: открыть текущие ремонт с 01.11.18 - 31.01.19 (Зачес)

1. Текущий ремонт на обследовании кровли сметной стоимостью 5580,31 руб. по тарифу — 4,70 руб/м².

2. Возмездные ОРС и УК по текущему ремонту "Обследование кровли" стоимостью 1061,65 руб. по тарифу — 0,89 руб/м²

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Шелестова А.А.

Шелестова А.А. 08.11.18 (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шелестова А.А.

Н.А. Лукьянчикова (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шелестова А.А.

08.11.2018
Шелестова А.А. (подпись и дата проставления подписи)

_____ (подпись и дата проставления подписи)

_____ (подпись и дата проставления подписи)