

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 7

Дата протокола: «14» ноября 201 8 г.

Регистрационный номер протокола: № 149

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «09» ноября 201 8 г.

Заочная часть «14» ноября 201 8 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Строймонтаж»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 45 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3866,8 квадратных метров, в том числе:

3866,8 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3866,8 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2294,4 голосов (2294,4 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 59,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, лиц, осуществляющих подсчет голосов;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерное общество «Новосибирскэнергообл» и определение даты заключения прямого договора;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председателем общего собрания: Семикова С.А.

Секретарем общего собрания: Мачина М.С.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Биков С.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2109,7 голосов (2109,7 кв.м.), 92 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 184,7 голосов (184,7 кв.м.), 8 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель общего собрания: Семикова С.А.

Секретарь общего собрания: Мачина М.С.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Биков С.А.

Вопрос 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 185,9 голосов (185,9 кв.м.), 8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2108,5 голосов (2108,5 кв.м.), 92 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 143,1 голосов (143,1 кв.м.), 6 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2151,3 голосов (2151,3 кв.м.), 94 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2294,4 голосов (2294,4 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2294,4 голосов (2294,4 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД:

Семикова Т.В. | Сев - _____ (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Авечкина И.Р. | Сев - _____ (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Биков С.А. | _____ (подпись и дата проставления подписи)
_____ | _____ (подпись и дата проставления подписи)