

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 16

Дата протокола: «14» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 174

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «12» октября 2018 г.

Заочная часть «13» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Строймонтаж»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 7 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 398,40 квадратных метров, в том числе:
398,40 квадратных метров жилых помещений,
0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 398,4 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 351,5 голосов (351,5 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, лицах, осуществляющих подсчет голосов;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэнерго») и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах, осуществляющих подсчет голосов,

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председателем общего собрания: Белошапову Н.П.

Секретарем общего собрания: Кондратьеву В.П.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Тютневу Т.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 293,2 голосов (293,2 кв.м.), 83,4 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,3 голосов (58,3 кв.м.), 16,6 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (- кв.м.), - %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель общего собрания: Белошапове Н.П.

Секретарь общего собрания: Кондратьеву В.П.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Тютневу Т.В.

Вопрос 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,3 голосов (59,3 кв.м.), 16,9 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 292,2 голосов (292,2 кв.м.), 83,1 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (- кв.м.), - %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,3 голосов (59,3 кв.м.), 16,9 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 292,2 голосов (292,2 кв.м.), 83,1 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (- кв.м.), - %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергобыт» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергобыт» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,30 голосов (59,30 кв.м.), 16,9 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 292,2 голосов (292,2 кв.м.), 83,1 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (- кв.м.), - %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергобыт» с 01 января 2019 г.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,30 голосов (59,30 кв.м.), 16,9 %
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 292,2 голосов (292,2 кв.м.), 83,1 %
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (- кв.м.), - %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД:

[подпись] / Белоглазова Н. П. (подпись и дата проставления подписи) 14.10.2018г

Секретарь общего собрания:

[подпись] / Тюндрамов В. П. (подпись и дата проставления подписи) 14.10.2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

[подпись] / Тютнева Т. Ю. (подпись и дата проставления подписи) 14.10.2018
[подпись] / _____ (подпись и дата проставления подписи)