

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Филомонова, 14

**Дата протокола:** « 12 » 10 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 143

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть « 04 » 10 2018 г.

Заочная часть « 05 » 10 2018 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Филомонова, 14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания:** ООО «УК «Строймонтаж»

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 3 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

отсутствуют

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 180,5 квадратных метров, в том числе:

180,5 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 180,5 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 149,3 голосов (149,3 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 82,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения о кворуме:** кворум имеется

**Основная часть:**

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, лиц, осуществляющих подсчет голосов;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерное общество «Новосибирскэнергообл» и определение даты заключения прямого договора;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах, осуществляющих подсчет голосов.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председателем общего собрания: Ермашова Н И

Секретарем общего собрания: Зинков М Ч

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Зинкова М Ч

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 149,3 голосов ( 149,3 кв.м.), 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов ( — кв.м.), — %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов ( — кв.м.), — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председатель общего собрания: Ермашова Н И

Секретарь общего собрания: Зинков М Ч

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Зинкова М Ч

Вопрос 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 149,3 голосов ( 149,3 кв.м.), 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов ( — кв.м.), — %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов ( — кв.м.), — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 149,3 голосов ( 149,3 кв.м.), 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов ( — кв.м.), — %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов ( — кв.м.), — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 149,3 голосов (149,3 кв.м.), 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 149,3 голосов (149,3 кв.м.), 100 %  
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов (— кв.м.), — %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (— кв.м.), — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников помещений МКД:

Ермашова Н.Н. / Ерм (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Жуков М.С. / Жу (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зубилова Т.И. / Зуб (подпись и дата проставления подписи)