

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Рябцкая, д

Дата протокола: 21 09 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 125

Дата проведения общего собрания:

Очная часть « 19 » 09 2018 г.

Заочная часть « 20 » 09 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рябцкая, д

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: Уткин Владимир Николаевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 10 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 824,5 квадратных метров, в том числе:
824,5 квадратных метров жилых помещений,
0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 824,5 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 754 11 голосов (754 11 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 91,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, лицах, осуществляющих подсчет голосов;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения прямого договора;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «СибЭко») и определение даты заключения прямого договора;
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председателем общего собрания: Никитина В.Н.

Секретарем общего собрания: Цуганкова О.В.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Шмерман В.Е.
Иван

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 754, 11 голосов (754, 11 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель общего собрания: Никитина В.Н.

Секретарь общего собрания: Цуганкова О.В.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Шмерман В.Е.

Вопрос 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 754, 11 голосов (754, 11 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 754, 11 голосов (754, 11 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (_____ кв.м.), _____ %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергообл» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергообл» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 754,11 голосов (754,11 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов (кв.м.), %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов (кв.м.), %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергообл» с 01 января 2019 г.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 754,11 голосов (754,11 кв.м.), 100 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов (кв.м.), %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов (кв.м.), %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 2 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД:

Никитин В.М. 21.09.18 (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Иванова О.В. 21.09.18 (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Колесник В.Е. 21.09.18 (подпись и дата проставления подписи)
Иванова О.В. 21.09.18 (подпись и дата проставления подписи)