

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 7**

Дата протокола: « 19 » 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 164

Дата проведения общего собрания:

Очная часть « 04 » 10 2018 г.

Заочная часть « 05 » 10 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Флотская, 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Колорина Наталья Васильевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 10 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 637,6 квадратных метров, в том числе: 637,6 квадратных метров жилых помещений, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 637,6 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 401,2 голосов (401,2 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 62,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).
3. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Колорина Н.В.

Секретарем общего собрания: Шевцова Г.А.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Колорина Г.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
401,2 м ² / 100	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Колосова Н.В.Секретарем общего собрания: Шевальева Г.А.Лица осуществляющих подсчет голосов: Колосова Н.В.

Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
401,2 м ² / 100	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести / не проводить работы по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).

Вопрос 3. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли жилого дома по ул. Флотская, 7 сметной стоимостью 2743,86 рублей (Две тысячи семьсот сорок три рубля 86 копеек).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

- ПРЕДЛОЖЕНО: открыть текущие ремонты с 01.10.18 - 31.12.18 (3 мес).
1. Текущий ремонт и обследование кровли сметной стоимостью 2743,86 рублей по тарифу — 1,43 руб/м²
 2. Возмездное проведение ОРС и УК на тех. ремонт «Обследование кровли» сметной стоимостью 522,02 рубля по тарифу — 0,27 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
401,2 м ² / 100	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: открыть текущие ремонты с 01.10.18 - 31.12.18 (3 мес)

1. «Обследование кровли» сметной стоимостью 2743,86 рублей по тарифу — 1,43 руб/м²
2. Возмездное проведение ОРС и УК на тех. ремонт «Обследование кровли» сметной стоимостью 522,02 рубля по тарифу — 0,27 руб/м²

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 3 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Колосина Н.В. / Н.В. Колосина / (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шевелева Т.А. / Т.А. Шевелева / 11.10.18 (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Колосина Н.В. / Н.В. Колосина / 11.10.18 (подпись и дата проставления подписи)

_____ / _____ / (подпись и дата проставления подписи)

_____ / _____ / (подпись и дата проставления подписи)