

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 12

**Дата протокола:** « 03 » сентября 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** № 56

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть « 30 » 08 2018 г.

Заочная часть « 31 » 08 2018 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Солидарности, 12

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания:**

Колесникова О.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 54 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

отсутствуют

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3460 квадратных метров, в том числе:

5348.9 квадратных метров жилых помещений,

811 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3460 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 3549,27 голосов (3549,27 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения о кворуме:** кворум имеется

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).
3. Об утверждении порядка финансирования работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).
4. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «Экспресс» на изготовление изделий из ПВХ.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

**Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председательствующим общего собрания: Колесникова О.А.

Секретарем общего собрания: Смолина

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Мищенко

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3549, 27 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Колесникова О.А.

Секретарем общего собрания: Смолина

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Мищенко

**Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3549, 27 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**Вопрос 3. Об утверждении порядка финансирования работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ стоимостью 68 000 рублей (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: установить условия окна ПВХ в к-ве 10 м<sup>2</sup> за счет денежных средств от ирвайдеров 2017г (28927,63 руб) ирвайдеров 2018г (36600,0 руб) и средств УК в рамках энергосбережения и энергоэффективности (2942,74 руб), суммарной стоимостью 68000,0 руб, с учетом возмездия УК и ОРС - 68420,37 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3549, 27 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить окна ПВХ в к-ве 10 м<sup>2</sup> суммарной стоимостью 68000,0 рублей, с учетом возмездия УК и ОРС - 68420,37 рублей, за счет денежных средств от ирвайдеров 2017г - 28927,63 руб, ирвайдеров 2018г - 36600,0 рублей и средств УК в рамках энергосбережения и энергоэффективности - 2942,74 руб.

**Вопрос 4. О наделение ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «Экспресс» на изготовление изделий из ПВХ.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания и собственников помещений МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «Экспресс» на изготовление изделий из ПВХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3549, 27 м <sup>2</sup> - 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора с ООО «Экспресс» на изготовление изделий из ПВХ.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 5 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Владислав /  (подпись и дата проставления подписи)

**Секретарь общего собрания:**

Свиридова /  (подпись и дата проставления подписи)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Милутина /  (подпись и дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)