



“УТВЕРЖДАЮ”
“УК «Строймонтаж»
Н.Г. Маслокова
2018 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

27 августа 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: _____

инженер ТМО Прохоренко АЕ

Ст. техник Сивилин ИА

техник уч. Марченко СВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,

ул. Декабриста, д. 23

Осмотр произведен:

24.08.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Декабриста, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1960г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

32% на 1999г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

- нет
-
11. Наличие чердачных помещений
-
12. Наличие водосточных труб
- нет
-
13. Количество квартир
- 16
-
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- нет
-
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- нет
-
16. Строительный объем
- 24998
-
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
- 646,8
- б) жилых помещений (общая площадь квартир)
- 626,8
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
-
18. Количество лестниц
- 2
-
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
- 50
-
20. Уборочная площадь общих коридоров
-
-
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
- 50
-
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- 492
-

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11115:11

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	кирпично-бетонный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удов	
	- межпанельные швы	цеб	-	
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	цеб	—	
	(другое)			
5.	Крыша	сложная, оцинк.	удов	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляты	кирпич.	удов	
	- водосливы	цеб	-	
	- ограждения	цеб	-	

	- карнизные свесы	нет	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	2м - требуется выравнивание	
	- подъезд	бетон	удоб	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	удоб	
	- ступеньки	бетон	удоб	
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	удоб	
	- двери наружные	металл. с долофон.	удоб	
	- двери тамбурные	деревян.	удоб	
	- двери подвальные	—	—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	подшивка, покраска	сколо, трещины тн дн.	
	- наружная	штукатур.	сколо, трещины ~ 6 м ²	до ксеркса 4 м ²
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	Вентиляция	есть соответ.	по заливкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение			
- щитовая	нет	—	
- межэтажные щитки		защитить дверца 1п-2шт, 2п-1,2шт	
- освещение подвала	нет	—	
- освещение подъезда		удов	
- освещение уличное		удов	
Холодное водоснабжение:		в кв-рах	
- центральный трубопровод	свал. трубопр.	удов	
- сборки		—	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		нет	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Водоотведение		удов	
Отопление:			
- центральный трубопровод	свал. трубопр.	удов	

	- сборки		—	
	- запорная арматура		удоб	
	- теплоизоляция		удоб	
	Теплоузел			
	- двери	деревян.	удоб	
	- освещение	свет	удоб	
	Герметизация ввода	нет	—	
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца		разрушение берк. сено 1 и 2	
	Козырьки	бетон. штукатурка	част. сколот	
	Балконы и лоджии	бетон. штукатурка	штук. требует ремонта.	
	Отмостка	асфальт	отсутств. проблема канализации и засор. 1 м ²	
	Цоколь	штукатур.	част. сколот, трещины.	
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	

	Прямки	нет	—	
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	лавозки нет	удов	
	Металлические	нет	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограничения, баки	удов	
	(другое) бетон	основание	удов	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	есть	4 шт.	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	есть	4 шт обрезаю	
	Кусты (шт)	есть	6 шт	
	Кусты аварийные	есть	6 шт обрезаю	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО *ур. № 1* *Морозов* *Морозов* *Морозов* *НЕ*

Старший техник участка _____

Техник участка *М.В. Маслюкова*

Согласовано: Представитель совета МКД

Госенко Л.И.