

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“29” 08 2018 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск “28” 08 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:
Киреев И.В. Саенко О.А.
Смирнов И.А.
Смирнов И.А.
по осмотру многоквартирного дома по адресу: Новосибирск
ул. Теплая

Осмотр произведен:
27.08.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома
Теплая 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки
1960г
5. Степень износа по данным государственного технического учета
26 % на 1992г
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
нет
8. Количество этажей
2
9. Наличие подвала
да
10. Наличие цокольного этажа
нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

—

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

—

16. Строительный объем

2649

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

1123

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

625

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

49,5

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

498

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

756 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11040:10

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	ленточный	уд	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	уд	
	- межпанельные швы	нет	—	—
3.	Перегородки	кирпич, гипс	уд	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	дерево	уд	
	Междуэтажные	ш/б	уд	
	Подвальные	ш/б	уд	
	(другое)			
5.	Крыша	металлочерепица	уд	трещины карниз
	- люк	дерево	уд	трещины
	- слуховые окна	дерево	трещины, ветроломные	3 шт
	- вентиляты	кирпич	внутри, крыша трещины, ветроломные	3 шт, трещины
	- водосливы	нет	—	—
	- ограждения	нет	—	—

	- карнизные свесы	шт	—	—
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	49	
	- подъезд	бетон	49	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	700 руб. 0,5 км/шт проезд.	
	- ступеньки	бетон	49	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево.	49	
	- двери наружные	металл	15-рок 47ммешее двери	
	- двери тамбурные	дерево.	48	
	- двери подвальные	дерево.	80 20 рок. 1ммешее	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	посадка покф.	на 1х стенах слом треск.	
	- наружная	штукатур. покф.	требуемая 100% кар	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		пробивание провода медиагидрав	
11.	Вентиляция	сечесов.	по расходу	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение				
- щитовая	н/б	—	—	
- межэтажные щитки		у/г		
- освещение подвала		заменить на люминесцентное		
- освещение подъезда		2 н. троб. светиль		
- освещение уличное		у/г		
Холодное водоснабжение:		треб. кар. работ		
- центральный трубопровод	с/г. Трубопровод.	н/у/г	треб. работ	
- сборки		н/у/г	треб. работ.	
- запорная арматура		н/у/г	треб. работ.	
- теплоизоляция		н/у/г	треб. 50% работ	
Горячее водоснабжение:		треб. кар. работ		
- центральный трубопровод	с/г. Трубопровод	н/у/г	треб. работ	
- сборки		н/у/г	треб. работ	
- запорная арматура		н/у/г	треб. работ	
- теплоизоляция		н/у/г	треб.	
Водоотведение	с/у/г/и	н/у/г	треб. работ	
Отопление:		Верхний этаж		
- центральный трубопровод	с/г. Трубопровод	у/г		

- сборки		цель	Требуется
- запорная арматура		цель	
- теплоизоляция		цель	треб. 50%
Теплоузел			
- двери	цель	—	—
- освещение	цель	цель	
Герметизация ввода	выполнено	цель	
(количество) транзит	цель	—	—
ОДПУ	цель	—	—
Кладовые	проект.	цель	
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон асфальт	цель	
Козырьки	металл	цель	
Балконы и лоджии	цель	—	—
Отмостка	асфальт	цель	треб. бетон прямая
Цоколь	штукатур.		асфальт. слань
Цокольные окна			треб. установка. 2хмб
Входы в подвал	цель	—	—

	Прямки	кирпич	98	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	48	
	тротуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—
	Деревянные	нет	—	—
	Металлические	нет	—	—
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограждение	48	
	(другое)	алюмин	48	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	есть	3шт	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	нет	—	
	Кусты (шт)	есть	2шт	
	Кусты аварийные	есть	1шт	
	Цветники	есть	48	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
Итого			

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова
 Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год
 Инженер ПТО _____
 Старший техник участка _____
 Техник участка _____
 Согласовано: Представитель совета МКД
18 сентября 2018г. (подпись)