



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслюкова

2018 год

АКТ

осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

24 августа 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

инженер Л.Ю. Прохоренко ИЕ

ст. техник Семизин ИА

техник ул. Меябулаева ТЧ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,

ул. Декабриста, д. 5

Осмотр произведен:

24.08.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Декабриста, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1958г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

33% на 1992г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

1257

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

801,3

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

275,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

18. Количество лестниц

1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25,9

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

25,9

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

371

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111040:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	шлако-блочный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок.	удов	
	- межпанельные швы	нет	-	
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	-	-	
	(другое)			
5.	Крыша	скатная, металл	треб. ремонт	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляты	кирпич.	треб. ремонт	
	- водосливы	нет	-	
	- ограждения	нет	-	

	- карнизные свесы	дерево	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	дерево.	требуется замена досок	
	- подъезд	дерево.	нужно	
	Лестничной пролет:			
	- перила	дерево.	нужно	
	- ступеньки	дерево.	старые	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево.	удов	
	- двери наружные	металл. с защитой.	удов	
	- двери тамбурные	дерево.	нужно	
	- двери подвальные	—	—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои, покраска	стено, трещины	
	- наружная	штукатур.	стено, трещины	до кирпича 4 м ²
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	Вентиляция	естественная	по завтрам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	
	- межэтажные щитки		.	
	- освещение подвала	нет	—	
	- освещение подъезда		удов	
	- освещение уличное	кобра	удов	
	Холодное водоснабжение:	нет	полюси	
	- центральный трубопровод	ст. трубопров		
	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		—	
	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	ст. трубопров	удов	
	- сборки	нет	—	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		нет	
	Водоотведение	ст. труб.	удов	
	Отопление:			
	- центральный трубопровод	ст. трубопров.	удов	

	- сборки	нет	—	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
	Теплоузел			
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение	есть	удов	
	Герметизация ввода		не выполнялся	
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт	—	
	Козырьки	металлич.	удов	
	Балконы и лоджии	нет	—	
	Отмостка	асфальт	удов	
	Цоколь	декоратив. штукатур.	сколот, Трещины от $S_{н.2}$	
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	

	Прямки	нет	—	
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удоб	
	тротуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	кавозка древ.ст.	удоб	
	Металлические	нет	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические		—	
	(другое)		—	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		нет	
	Деревья аварийные		—	
	Ветки деревьев аварийные		нет обреза	
	Кусты (шт)		5 нет	
	Кусты аварийные		5 шт обреза	
	Цветники	нет	—	
	Газоны	нет	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п\п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____

Н.Г. Маслюкова
Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____

ул. № 1 Строймонтаж / Прохорова А.Е.

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Мед. Медейкина Т.Ч.

Согласовано: Представитель совета МКД _____

Мисенкова И.И. (И.И.)