



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“15” 08 2018 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“15” 08 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инициатор НТО Сасено О.А.
Б. Техник Сидоров И.С.
Техник Тенделова Г.М.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск
ул. Плутская, д. 17

Осмотр произведен:

14.08.18

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

Плутская, 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1968г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

44% 2012

6. Степень фактического износа

—

7. Год последнего капитального ремонта

2017г

8. Количество этажей

5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений

нет

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

90

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

18053

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

5900,60

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

4415,50

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

-

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

-

18. Количество лестниц

6

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

501,50

20. Уборочная площадь общих коридоров

-

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

1485,10

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

3079

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	<i>м/б блочн</i>	<i>у г</i>	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>смешанное напыл</i>	<i>у г</i>	<i>Пред. ремонт канализации в коридоре площадью 0,5 м²</i>
	- межпанельные швы		<i>заделка швов 18х3=15х5 гели 2 м/п</i>	<i>Пред. для Т.м.об.вр.</i>
3.	Перегородки		<i>у г</i>	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	<i>м/б</i>		
	Междуэтажные	<i>м/б</i>		
	Подвальные	<i>м/б</i>		
	(другое)			
5.	Крыша		<i>Пред. ремонт 1,2,6 п</i>	
	- люк		<i>у г</i>	
	- слуховые окна	<i>-</i>	<i>-</i>	
	- вентиляты	<i>-</i>	<i>-</i>	
	- водосливы	<i>-</i>	<i>-</i>	
	- ограждения	<i>-</i>	<i>-</i>	

	- карнизные свесы	бетон	Стены 70 см 13 см	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	у д	
	- подъезд	бетон	у д	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	у д	
	- ступеньки	бетон	у д	
7.	Проемы:			
	- окна	кастик	у д	
	- двери наружные	металл защитный	у д	
	- двери тамбурные	дерево	у д	
	- двери подвальные	дерево металл	у д	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои краска	стены стены	пол 1, 2, 5, 6 и
	- наружная			
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проблема в ночь.	
11.	Вентиляция	естественная	по рабочим	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение			
- щитовая	закрыта		ППР
- межэтажные щитки			ППР ^{рем.} 3 кв. 2018
- освещение подвала	бренненое	нуж	Тред 100%
- освещение подъезда	своя электр.	уф	
- освещение уличное	магнот	уф	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	уф	кан.рем 2017г
- сборки		уф	
- запорная арматура		уф	
- теплоизоляция		уф	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	уф	кан.рем 2017г
- сборки		уф	
- запорная арматура		уф	
- теплоизоляция		уф	
Водоотведение	ст. трубопр.	уф	кан.рем 2017г
Отопление:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	уф	кан.рем 2017г

	- сборки		48	
	- запорная арматура		48	
	- теплоизоляция		48	
	Теплоузел	1	49	
	- двери	нет	-	
	- освещение	бреннен	есть	
	Герметизация ввода	выполнена	49	
	(количество) транзит			
	ОДПУ	есть		
	Кладовые			
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетон	реализовано	под 5,6р
	Козырьки			
	Балконы и лоджии	бетон	исполн 6 н 5+8 7мл ввода 3р-5+8 5р-5+8	
	Отмостка	асфальт бетон	весь и т.д. тер. у в. от ст. ввода	
	Цоколь	дек. штукат.	49	
	Цокольные окна		с. фасада штукатурка 1ч.а. х.р.ш.о	7мл р.ш. 7мл 1ч.а.
	Входы в подвал	-	-	

	Прямки	—	—	
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые		49	
	тротуары асфальтовые	—	—	
	проезды бетонные	—	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные			
	Бетонные			
	Деревянные	несочиня	48	
	Металлические		49	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограждение	49	
	(другое)	основы	49	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		2 шт	
	Деревья аварийные		1 с расадо на парк обрезать	
	Ветки деревьев аварийные	—	—	
	Кусты (шт)	—	—	
	Кусты аварийные	—	—	
	Цветники		49	
	Газоны	—	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____



Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Алексей Сидоркин
№3 Алексей Жемляков

Согласовано: Представитель совета МКД _____

Александр 20.10.2018