

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“22 08” 2018 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“21 08” 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ОТД Савельев С.А.
С инженер Сидорова И.С.
Терехин Терехова Г.М.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

ул. Плутская д. 14

Осмотр произведен:

20.08.18

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома
Плутская 14
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки
1981
 5. Степень износа по данным государственного технического учета
0% (2002г)
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Количество этажей
1
 9. Наличие подвала
нет
 10. Наличие цокольного этажа
нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

414 м³

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

180,5

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

180,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

нет

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

нет

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	каменная бетон	УФ	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	газобетон бетон	УФ	
	- межпанельные швы	-	-	
3.	Перегородки	картон	УФ	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	дерев. череп.	УФ	
	Междуэтажные	-	-	
	Подвальные	-	-	
	(другое)			
5.	Крыша	металл	УФ	
	- люк	-	-	
	- слуховые окна	дерев.	УФ	
	- вентиляты	-	-	
	- водосливы	-	-	
	- ограждения	-	-	

	- карнизные свесы	-	-	-
5.	Подъезд	-	-	-
	Полы	-	-	-
	- тамбур	-	-	-
	- подъезд	-	-	-
	Лестничный пролет:			
	- перила	-	-	-
	- ступеньки	-	-	-
7.	Проемы:			
	- окна	<i>дерево</i>	<i>49</i>	
	- двери наружные	<i>дерево</i>	<i>49</i>	
	- двери тамбурные		-	
	- двери подвальные		-	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	-	-	
	- наружная	<i>кафель</i> <i>керамика</i>	<i>49</i>	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		-	
11.	Вентиляция	<i>вместе с</i>		
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

	Электроснабжение			
	- щитовая	-	-	
	- межэтажные щитки	-	-	
	- освещение подвала	-	-	
	- освещение подъезда	-	-	
	- освещение уличное	-	-	
	Холодное водоснабжение:		<i>Ввод 8 кв.</i>	
	- центральный трубопровод		-	
	- сборки		-	
	- запорная арматура		-	
	- теплоизоляция		-	
	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод		-	
	- сборки		-	
	- запорная арматура		-	
	- теплоизоляция		-	
	Водоотведение	<i>сущ. работ</i>		
	Отопление:		<i>Ввод 8 кв.</i>	
	- центральный трубопровод	-	-	

- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Теплоузел			
- двери			
- освещение			
Герметизация ввода			
(количество) транзит			
ОДПУ			
Кладовые			
13. Прочие элементы			
Крыльца			
Козырьки			
Балконы и лоджии			
Отмостка			
Цоколь			
Цокольные окна			
Входы в подвал			

	Прямки			
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые		49	
	тротуары асфальтовые		1	
	проезды бетонные		1	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные		1	
	Бетонные		1	
	Деревянные		1	
	Металлические		1	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ср.	28	
	(другое)	сер. бетон	48	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		1	
	Деревья аварийные		1	
	Ветки деревьев аварийные		1	
	Кусты (шт)		1	
	Кусты аварийные		1	
	Цветники		1	
	Газоны		1	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____



Н.Г. Маслюкова

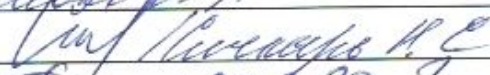
Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____



Сидоров А.

Старший техник участка _____



Техник участка _____

№ 3 Шулеу Шенникова Е.И.

Согласовано: Представитель совета МКД _____
