



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО “УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслюкова

“16” 08 2018 год

**АКТ**

**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“15” 08 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

<u>Директор УКД Сасно В. А.</u>	<u>Синяков И. В.</u>
<u>С. Исканин</u>	<u>Темлякова Г. М.</u>
<u>Терехин</u>	

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск  
ул. Флотская, 7.

Осмотр произведен:

14.08.18

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Флотская, 7.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1960г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

40% на 200г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

9 а

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

685,7

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

634,6

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

нет

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

48,1

20. Уборочная площадь общих коридоров

0

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

48,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25,71

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:7

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	шт/б	уд	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд	
	- межпанельные швы	шт		
3.	Перегородки		уд	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	шт/б	уд	
	Междуэтажные	дереб.	уд	
	Подвальные	шт	-	
	(другое)	-	-	
5.	Крыша	сл. шт/б	неуд	треб. рест.
	- люк	дереб.	уд	
	- слуховые окна	дереб.	1 окно	треб. установка решетки уд.
	- вентиляты	кирпич	неуд зшт	треб. расчистка кирпич.
	- водосливы	шт	-	
	- ограждения	шт	-	



	- карнизные свесы	нет		
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон, дерево	ремонт пола бетон 1н (слаб)	ремонт каф. пола 2н
	- подъезд	бетон	4д	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	4д	
	- ступеньки	бетон	ремонт во 2 подъ.	
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	1н 2н пластиковые	окна
	- двери наружные	металлич. дерево	4д	
	- двери тамбурные	дерево	4д	
	- двери подвальные (крешмох)	дерево	4д	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	штукатурка побелка	неуд 2н	треб. фин. штукатур. и покр.
	- наружная	штукатурка	отделанные штукатур.	треб. фин. 230 м <sup>2</sup>
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проблема проб. внутри. провайдер	
11.	Вентиляция		по жалобе	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

	<b>Электроснабжение</b>		треб. кар рам	
	- щитовая		нуж	треб. рам 100%
	- межэтажные щитки		нуж	треб. рам 100%
	- освещение подвала	нет		
	- освещение подъезда	плафоны	чг	
	- освещение уличное	плафоны	чг	
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	- центральный трубопровод	ст. трубопр.	нуж	треб. рам 100%
	- сборки	нет		
	- запорная арматура			треб. рам 80% защитки 50-1 шт
	- теплоизоляция	нет		треб 100%
	<b>Горячее водоснабжение:</b>			
	- центральный трубопровод	ст. трубопр.		треб. рам 100%
	- сборки	нет		
	- запорная арматура	нет		
	- теплоизоляция	нет		треб 100%
	<b>Водоотведение</b>	ст. трубопр.		треб рам 100%
	<b>Отопление:</b>			
	- центральный трубопровод	ст. трубопр.	нуж	треб рам 100%

	- сборки	нет		
	- запорная арматура	нет		
	- теплоизоляция	нет	треб 100%	
	<b>Теплоузел</b>			
	- двери	есть	98	
	- освещение	временное	99	
	Герметизация ввода	выполнена	99	
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
<b>13.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	асф. бетон	выкраси. деревяск 2п и трещины	треб. рев крыльца 2п. (подметка)
	Козырьки	бет. штукат.	частичное стая чист.	треб. рев 2п
	Балконы и лоджии	бетон штукат.	2шт. не рд выкраси. видны арматура в разд ≈ 30%	треб. ремонт с южной стороны свода
	Отмостка	асфальт	не рд трещины/вогн. трещины	треб. рев ≈ 15м <sup>2</sup> штукат. подвал
	Цоколь	дек. штукат.	сгнил трещины	треб. рев ≈ 10. 15м <sup>2</sup>
	Цокольные окна	нет		
	Входы в подвал	нет		



	Приямки	нет	—	—
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	пробит у перекрестка между Ф1 и 9	
	трогуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—
	Деревянные	нет	—	—
	Металлические		старая площадка	треб. пер
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические			
	(другое)			
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	8 шт за домом	
	Деревья аварийные	нет		
	Ветки деревьев аварийные	нет	обрезка 3 шт	
	Кусты (шт)	нет	2 шт за домом	
	Кусты аварийные	нет	1 шт обр.	
	Цветники	нет	ч/з	
	Газоны	нет		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО *Савельев* *Савельев С. А.*

Старший техник участка *Синица* *Синица М.*

Техник участка *№3* *Мещу* *Мещуков В. М.*

Согласовано: Представитель совета МКД

*Колодина* *Колодина М. В.* ☎ 8-960-792-8140