



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО “УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
*Н.Г. Маслюкова* 2018 год

**акт**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“16” августа 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: \_\_\_\_\_

инженер М.Ю. Прозоренко А.Е.

См. техник Сошкарь Н.С.

техник ул. Тимашкова М.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,

ул. Солидарности, д. 12

Осмотр произведен:

15.08.2018г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Солидарности, д. 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

0% на 1984г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

нет

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

108

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

29430

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

7442,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

5348,9

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

81,1

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

8

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

658,8

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

2282,4

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

5464

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.35:111380:35

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	те/бетон Блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	
	- межпанельные швы	нет		
3.	Перегородки	те/бетон кирпич	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	те/бетон	удов	
	Междуэтажные	те/бетон	удов	
	Подвальные	те/бетон	удов	
	(другое)			
5.	Крыша	металл, рулонная	част. поврежд	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	нет	—	
	- вентиляторы	нет	—	
	- водосливы	нет	—	
	- ограждения	нет	—	



	- карнизные свесы	Бетон	уфоб	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	Бетон	сколот	
	- подъезд	Бетон	сколот	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	уфоб	
	- ступеньки	Бетон	уфоб	
7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	уфоб	
	- двери наружные	металлические с дреморан	уфоб	
	- двери тамбурные	деревян.	в-дн. Старое	
	- двери подвальные	металлические	с торца дн замки	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои, покраска	1,3,5,7,8 и ремонт	
	- наружная	кирпич	уфоб	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	Вентиляция	естественная	по завкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

	<b>Электроснабжение</b>			
	- щитовая		нужно	требуется кап. ремонт
	- межэтажные щитки		нужно	
	- освещение подвала	временное	нужно	
	- освещение подъезда	навароч	удов	
	- освещение уличное	светодиод.	удов	
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	- центральный трубопровод	стальной трубопров.	удов	
	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		нужно	
	<b>Горячее водоснабжение:</b>			
	- центральный трубопровод	стальной трубопров.	удов	
	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
	<b>Водоотведение</b>	ПВХ трубы	удов	
	<b>Отопление:</b>			
	- центральный трубопровод	стальной трубопров	удов	


	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
	Теплоузел — <i>нет</i>		удов	
	- двери	<i>нет</i>	—	
	- освещение	<i>есть</i>	удов	
	Герметизация ввода		<i>воплавления</i>	<i>удов</i>
	(количество) транзит	<i>нет</i>	—	
	ОДПУ	<i>есть</i>	удов	
	Кладовые	<i>нет</i>	—	
<b>13.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	<i>асфальт</i>	—	
	Козырьки	<i>бетон, штукатурка</i>	удов	
	Балконы и лоджии	<i>бетон, штукатурка</i>	<i>белый фасадный</i>	
	Отмостка	<i>бетон, асфальт</i>	удов	
	Цоколь	<i>штукатурка</i>	<i>скала</i>	
	Цокольные окна	<i>защитной краской</i>	—	
	Входы в подвал <i>нет</i>	<i>красоч. клас + штукатурка</i>	удов	



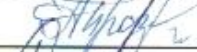
	Приямки	кирпич	есть красная есть серая	
14.	<b>Замошения</b>			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	тротуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	неясно, лавочка	удов	
	Металлические	детский городок	удов	
16.	<b>Контейнерные площадки</b>			
	Металлические	ограждение, бачки	удов	
	(другое)	бетон самобачки	удов	
17.	<b>Зеленые насаждения</b>			
	Деревья (шт)	есть	и юлей (лиственничная)	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	нет	—	
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	нет	—	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	нет	—	

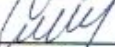
**Выполненные капитальные ремонты:**


№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>Итого</b>		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_  Н.Г. Маслюкова

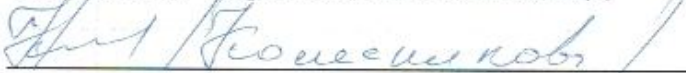
Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО г.р. №1  / Прохоров А.Е.

Старший техник участка №3  / Сигорь И.С.

Техник участка №3  / Жемляков Г.И.

Согласовано: Представитель совета МКД

 / Колесников