



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“28” 08 2018 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“27” 08 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Член комиссии ИТО Савельев О.А.
Чл. комиссии Генератор Н.С.
Техник Марченко М.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск
ул. Новоуральская, д. 34.

Осмотр произведен:
24.08.2018.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
Новоуральская, 34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки
1963.
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей
2
9. Наличие подвала
нет
10. Наличие цокольного этажа
нет

11. Наличие чердачных помещений

90

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

14

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

703,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

578,2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

44,5

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

54

20. Уборочная площадь общих коридоров

нет

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

34

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

421

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:00120:3

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	шт/б белом	уд	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд	
	- межпанельные швы	шт	-	-
3.	Перегородки	кирпич	уд	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	шт/б	уд	
	Междуэтажные	шт/б	уд	
	Подвальные	-		
	(другое)			
5.	Крыша	слезный каналов.	уд	
	- люк	дерево	уд	
	- слуховые окна	дерево	уд	
	- вентиляторы	кирпич	уд	
	- водосливы	шт	-	
	- ограждения	металл	уд	

	- карнизные свесы	нет	—	—
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	49	
	- подъезд	бетон	49	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич	49	
	- ступеньки	бетон	49	
7.	Проемы:			
	- окна	дерев.	49	
	- двери наружные	металлич с замком.	49	
	- двери тамбурные	дерев.	49	
	- двери подвальные	—		
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои покраска	Стан 2н. 1н 49	
	- наружная	кирпич	49	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проблема проблема в кабеле. проблема с каб.	
11.	Вентиляция	вентиляц.	по плану	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение			
- щитовая		-	-
- межэтажные щитки		49	н.н.р
- освещение подвала		-	-
- освещение подъезда	н.н.р.н	49	
- освещение уличное	н.н.р.н	49	
Холодное водоснабжение:	ввод в кв.		
- центральный трубопровод	с.т. Трубопр.	н.н.р.н	т.р.с. р.с. кв
- сборки		-	-
- запорная арматура		-	-
- теплоизоляция		-	-
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Водоотведение		н.н.р.н	н.н.р.н
Отопление:			
- центральный трубопровод	с.т. Трубопр.	49	

	- сборки		—	—
	- запорная арматура		—	—
	- теплоизоляция		—	—
	Теплоузел			
	- двери	дереб.	уу	
	- освещение	Брашное	ккуу	т/со. фалл
	Герметизация ввода	воснамена	уу	
	(количество) транзит	нет	—	—
	ОДПУ	нет	—	—
	Кладовые	нет	—	—
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетон	т/со. вкраски	2шт
	Козырьки	шт/б + красится	уу	
	Балконы и лоджии	шт/б	2шт авар. 3шт слом	
	Отмостка	асфальт	т/со. вкраски	отсут. красит.
	Цоколь	штукатурка	фактурит (70штук. ≈ 0,5 шт)	
	Цокольные окна	нет	—	—
	Входы в подвал	нет	—	—

	Приямки	нет	—	—
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	да	улицы проезд каменский	
	тротуары асфальтовые	да	нет	Тех парк
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	—	—	
	Бетонные	—	—	
	Деревянные	—	—	
	Металлические	—	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	—	—	
	(другое)	—	—	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	—		
	Ветки деревьев аварийные	—		
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	—		
	Цветники	—		
	Газоны	—		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ *Савенко С.А.* Савенко С.А.

Старший техник участка _____ *Савенко Н.С.* Савенко Н.С.

Техник участка *№1 Шинь Марченко М.В.* _____ Шинь Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

Самойлова В.К. _____ *Д.*