



“УТВЕРЖДАЮ”

“Строймонтаж”

Н.Г. Маслокова

2018 год

АКТ

осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

30 августа 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

инженер ИПО Прохоренко НВ

ст. техник Ситтарь НС

техник уч. Землякова ТМ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,

ул. Новоуральская, д. 28а

Осмотр произведен:

29.08.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Новоуральская, д. 28а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1963г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

30% на 1980г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

есть

10. Наличие цокольного этажа

11. Наличие чердачных помещений

12. Наличие водосточных труб

13. Количество квартир

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11110:14

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово-каменное	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	
	- межпанельные швы	нет	—	
3.	Перегородки	кирпич	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	п/бетон	удов	
	Междуэтажные	п/бетон	удов	
	Подвальные	п/бетон	удов	
	(другое)	—	—	
5.	Крыша	скатная, шифер	неуд	
	- люк	деревян.	плоская	
	- слуховые окна	деревян.	фасонная	шт
	- вентиляционные шахты	кирпич	удов	
	- водосливы	нет	—	
	- ограждения	нет	—	

	- карнизные свесы	нет	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов	дл. часть, воираши.
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	удов	
	- двери наружные	металлич. с древесин.	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	удов	
	- двери подвальные	деревян.	удов	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	побелка, покраска	скалол, трещинки и др.	
	- наружная	кирпич	удов	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	Вентиляция	естествен	по заявке	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение	— <i>нужд</i>		
- щитовая			
- межэтажные щитки		<i>нужд</i>	
- освещение подвала		<i>во зн. отсутств.</i>	
- освещение подъезда		<i>удов</i>	
- освещение уличное		<i>удов</i>	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	<i>ст. Трубопров.</i>	<i>нужд</i>	
- сборки		—	
- запорная арматура		—	
- теплоизоляция		<i>нужд</i>	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Водоотведение	<i>ПВХ</i>	<i>удов</i>	
Отопление:			
- центральный трубопровод	<i>ст. Трубопров.</i>	<i>удов</i>	

	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
	Теплоузел			
	- двери	есть	удов	
	- освещение	есть	удов	
	Герметизация ввода		выполнено	
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт	удов	
	Козырьки	бетон. плита	неуд.	1 ч 2ч. авар
	Балконы и лоджии	бетон. плита	нужен ремонт	
	Отмостка	бетон	требует ремонта	
	Цоколь	штукатур.	сколот, трещины	
	Цокольные окна	отсутствуют	требуются установки	
	Входы в подвал	нет	—	

	Прямки	кирпич шизукатур	дешевле	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	у тр скатывается лужа, после ремонта тротуара	
	тротуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	городок	удоб	
	Металлические	дешевле	удоб	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические		—	
	(другое)		—	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		—	
	Деревья аварийные		—	
	Ветки деревьев аварийные		—	
	Кусты (шт)		—	
	Кусты аварийные		—	
	Цветники		удоб	
	Газоны		—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		


Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____



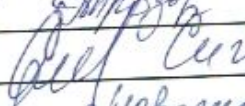
Н.Г. Маслокова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

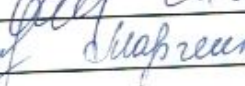
Инженер ПТО _____

пр. № 1  / *Прозоренко А.С.*

Старший техник участка _____

 / *Сидоров И.*

Техник участка _____

№ 1  / *Марченко М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД _____

Нобелева Е.Н.

