

11. Наличие чердачных помещений

12. Наличие водосточных труб

13. Количество квартир

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111125:22

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	шт/б	УФ	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	камень	УФ	
	- межпанельные швы		к 100 мм	ремон. ад. т.об.об.
3.	Перегородки	каменные	УФ	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	шт/б	УФ	
	Междуэтажные	шт/б	УФ	
	Подвальные	шт/б	УФ	
	(другое)			
5.	Крыша	сланцевый шифер	треб. частичный ремонт.	
	- люк	дерево	УФ	
	- слуховые окна	дерево	УФ	
	- вентиляты	кирпич	боясь прилететь и улететь кирпичей.	
	- водосливы	металл	при сильном дожде вода льется не только в бортики, но и мимо на 3х мб.	
	- ограждения	металл	УФ	

	- карнизные свесы	ш/б	уф	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	уф	
	- подъезд	бетон	уф	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	уф	
	- ступеньки	бетон	уф	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево	треб. соответств. замка.	
	- двери наружные	металл с замком	уф	
	- двери тамбурные	дерево	старые 1-4п	
	- двери подвальные	дерево	ремонт. замки 4шт	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	подвала штук. покр.		4 п. штукатур. треск.
	- наружная	штукатур.	уф	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		уф	
11.	Вентиляция	есть.	но жалуются	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение			
- щитовая		уф	
- межэтажные щитки		уф	1н-2ф } <i>содерж.</i> 2н-4ф } <i>зделан</i> 4н-2ф }
- освещение подвала		треб. 8 н 2	
- освещение подъезда		уф	
- освещение уличное		уф	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	<i>сх. трубопр.</i>	уф	
- сборки		нечг	<i>треб. жидкост.</i>
- запорная арматура		уф	
- теплоизоляция		нечг	<i>треб.</i>
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	<i>сх. трубопр.</i>	уф	
- сборки		уф	
- запорная арматура		уф	
- теплоизоляция		нечг	<i>Треб.</i>
Водоотведение			
		уф	
Отопление:			
- центральный трубопровод	<i>сх. трубопр.</i>	уф	

- сборки		нет	Треб. замес
- запорная арматура		нет	Треб. замес 0.50 м ³
- теплоизоляция		нет	Треб.
Теплоузел			
- двери	нет	Треб. установка	
- освещение	есть	нет	Треб. зам
Герметизация ввода	выполнена		
(количество) транзит	нет		
ОДПУ	есть		
Кладовые	есть		
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон	нет	2м выраб.
Козырьки	шт/бетон	нет	
Балконы и лоджии	шт/б	есть 2п - 2шт 3п - 3шт	шт. смета 2п - 3шт 3п - 3шт4шт
Отмостка	бетон	шт/бетон воскрес.	Треб. зам
Цоколь	дек. пан	нет	
Цокольные окна	есть	нет	
Входы в подвал	нет	—	—

	Приямки	нет		
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	есть	49	
	тротуары асфальтовые	есть	49	
	проезды бетонные			
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет		
	Бетонные	нет		
	Деревянные	есть	49	
	Металлические	отсутствуют	49	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	—	—	—
	(другое)	—	—	—
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	есть	3шт	
	Деревья аварийные	есть	} 1 шт есть или нет испр. тех.!	
	Ветки деревьев аварийные	есть		
	Кусты (шт)	есть	1шт	
	Кусты аварийные	—		
	Цветники	нет	49	
	Газоны	нет	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслокурова* Н.Г. Маслокурова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО *Савельев* / *Савельев О.А.*

Старший техник участка *Савельев* / *Савельев С.А.*

Техник участка *Морганов* / *Морганов М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД *Я* (Дзвинская СТ) 20.09.2018г