



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО “УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
2018 год

**АКТ**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

28 августа 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

инженер ГИО Прохоренко АЕ  
ст. техник Сизгарь ИЕ  
техник ур. Марченко СВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Новоуральская, д. 20

Осмотр произведен:

27.08.2018 г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Новоуральская, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

33% на 1993 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

11. Наличие чердачных помещений

нет

12. Наличие водосточных труб

да

13. Количество квартир

нет

8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

—

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

—

16. Строительный объем

1978

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

428,7

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

392,3

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

18. Количество лестниц

1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

36,4

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

36,4

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

477

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11115:13

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово-каменное	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок,	удов	
	- межпанельные швы	нет	—	
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	—	—	
	(другое)			
5.	Крыша	скатная шифер	требуется кап. ремонт	
	- люк	деревян.	требуется ремонт	
	- слуховые окна	деревян	ремонт	
	- вентиляты	кирпич	нужен ремонт	
	- водосливы	нет	—	
	- ограждения	нет	—	

	- карнизные свесы	нет	-	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	деревян.	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	удов	
	- двери наружные	металлич. с долофорой.	удов	
	- двери тамбурные	отсутствуют	-	
	- двери подвальные	-	-	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои, покраска	удов	
	- наружная	штукатур.	расб. скелю	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	Вентиляция		по заявкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

<b>Электроснабжение</b>			
- щитовая	нет	-	
- межэтажные щитки		удов	ППР
- освещение подвала		-	
- освещение подъезда		удов	
- освещение уличное		удов	
<b>Холодное водоснабжение:</b>	требуется кап. ремонт		
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	искуз	
- сборки	нет	-	
- запорная арматура	нет	-	
- теплоизоляция	нет	-	
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
<b>Водоотведение</b>	дугун	удов	
<b>Отопление:</b>			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	

	- сборки	нет	—	
	- запорная арматура	нет	—	
	- теплоизоляция		удов	
	<b>Теплоузел</b>			
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение	есть	удов	
	Герметизация ввода		выполнена	
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
<b>13.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	асфальт	удов	
	Козырьки	металлич.	удов	
	Балконы и лоджии	бетон. плита	нуд	план 2018г
	Отмостка	асфальт	удов	
	Цоколь	штукатур.	нуд	
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	

	Прямки	нет	—	
<b>14.</b>	<b>Замошения</b>			
	проезды асфальтовые	нет	—	
	трогуары асфальтовые	асфальт	требуется ремонт стоек	
	проезды бетонные	нет	—	
<b>15.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	нет	—	
	Металлические	нет	—	
<b>16.</b>	<b>Контейнерные площадки</b>			
	Металлические		—	
	(другое)		—	
<b>17.</b>	<b>Зеленые насаждения</b>			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	—	—	
	Ветки деревьев аварийные	—	—	
	Кусты (шт)		шт	
	Кусты аварийные		—	
	Цветники	есть	удоб	
	Газоны	нет	—	

