



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО “УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслюкова

“30” 08 2018 год

**АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“29” 08 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: _____

Инженер ПТО Васильев О.А.
Б. Ивонин Сиваев И.С.
Техник Морозов М.М.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск
ул. Новонуровская д. 19/12

Осмотр произведен:

21-08-18

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома
Новонуровская, 19/12
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

 3. Серия, тип постройки

 4. Год постройки
1980
 5. Степень износа по данным государственного технического учета
26% (2014г.)
 6. Степень фактического износа

 7. Год последнего капитального ремонта

 8. Количество этажей
5
 9. Наличие подвала

 10. Наличие цокольного этажа да нет

11. Наличие чердачных помещений

12. Наличие водосточных труб

13. Количество квартир

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

18. Количество лестниц

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111 095:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	ш/б	ч/с	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	ч/с	
	- межпанельные швы		с 10 м.р	рек. сан. технического
3.	Перегородки	ш/б	ч/с	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	ш/б	ч/с	
	Междуэтажные	ш/б	ч/с	
	Подвальные	ш/б	ч/с	
	(другое)			
5.	Крыша			
	- люк	сред. имеет металл	ч/с	
	- слуховые окна	-	-	
	- вентиляторы	-	-	
	- водосливы	-	-	
	- ограждения	металл	ч/с	

	- карнизные свесы	Ш16	карнизная	16 см 7 реб. фан
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	48	
	- подъезд	бетон	49	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	49	
	- ступеньки	бетон	48	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево двух ств. остекл	49	
	- двери наружные	металл с замком	49	
	- двери тамбурные	дерево	7 реб. фанера 3446	
	- двери подвальные	дерево маленькие	7 реб. фанера 3х шх	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	штукатурка обои покраска	отделочный слой	7 реб. фан с т 3 н
	- наружная	"цефбо"	отделочный слой	всест. "цефбо"
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		пробиваются провода 3 н пробиваются	
11.	Вентиляция	еще св.	по проекту	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

Электроснабжение			
- щитовая		закрыта	н.н.р.
- межэтажные щитки			н.н.р.
- освещение подвала		временно	т.р.с. 100%
- освещение подъезда	сх.с.с.с.с.с.	ч.г.	
- освещение уличное	м.с.с.с.с.	ч.г.	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	с.я. т.р.с.с.с.	м.с.с.с.	100%
- сборки		м.с.с.	100%
- запорная арматура		м.с.с.	100%
- теплоизоляция		м.с.с.	100%
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	с.я. т.р.с.с.	м.с.с.	100%
- сборки		ч.г.	
- запорная арматура		ч.г.	
- теплоизоляция		м.с.с.	100%
Водоотведение			
	ч.г.с.с.	м.с.с.	100%
Отопление:			
- центральный трубопровод	с.я. т.р.с.с.	м.с.с.	100%

- сборки		нет	100%
- запорная арматура		нет	100%
- теплоизоляция		49	
Теплоузел	1		
- двери	есть	49	
- освещение	есть		
Герметизация ввода	нет		требуется
(количество) транзит	—		
ОДПУ	есть		
Кладовые	дерево.	49	
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон асф	49 — 1.2.3 49	треб. рев
Козырьки	шт/б плита	49	
Балконы и лоджии	шт/б плита	49	4шт треб. рев
Отмостка	бетон	49	треб. рев
Цоколь	шт/б плита	49	
Цокольные окна	шт/б плита		треб. рев
Входы в подвал		—	

	Прямки	нет	-	-
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	есть	имеются тротуары на проездах и проездах	
	тротуары асфальтовые	есть	48	
	проезды бетонные	-	-	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	-	-	
	Бетонные	-	-	
	Деревянные	лавки	49	
	Металлические	-	-	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	в наличии	49	
	(другое)	в наличии	48	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		сбор. 2шт тыл 1шт	
	Деревья аварийные		-	
	Ветки деревьев аварийные		3шт	
	Кусты (шт)		эког - 2шт тыл 2шт	
	Кусты аварийные		сбр 4шт	
	Цветники		4808	
	Газоны		-	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ *Сидорова В.А.*

Старший техник участка _____ *Семин И.С.*

Техник участка _____ *Морозов М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ *Ватновская Т.В.*