

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

**Дата протокола:** 06» июля 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 36

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть «23» 06 2018 г.

Заочная часть «24» 06 2018 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания:**

Лушкова Н.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 8 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** отсутствуют

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 644,3 квадратных метров, в том числе:

480,8 квадратных метров жилых помещений,

163,5 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 644,3 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 392,2 голосов (392,2 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения о кворуме:** кворум имеется

**Основная часть:**

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).
3. Определение порядка финансирования работ по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания и собственников помещений МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председательствующим общего собрания: Лушкова Н.В.

Секретарем общего собрания: Ломкарева Т.Н.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Лушкова Н.В., Ломкарева Т.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
392,2 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Сулеева Н.В.

Секретарем общего собрания: Ломкарева Т.Н.

Лица осуществляющих подсчет голосов: Сулеева Н.В., Ломкарева Т.Н.

**Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
392,2 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Провести ~~не проводить~~ работы по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Вопрос 3. Определение порядка финансирования работ по ремонту входных дверей в подъезды № 1, 2 стоимостью 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: отобрать текущие ремонтные работы сроком на 10 месяцев с 01.08.18 - 31.05.2019 г.

1. Тек. ремонт входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20.000,00 руб. по тарифу 3,10 руб/см<sup>2</sup>
2. На возмещение УК МКД стоимостью 3805,0 рублей, по тарифу - 0,59 руб/см<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
392,2 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** отобрать текущие ремонтные работы сроком на 10 месяцев с 01.08.18 - 31.05.19 г.

1. На ремонт входных дверей в подъезды № 1, 2 сметной стоимостью 20.000 руб. по тарифу - 3,10 руб/см<sup>2</sup>
2. На возмещение УК МКД и ОРС стоимостью 3805,0 руб. по тарифу - 0,59 руб/см<sup>2</sup>

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании: Сулеева Н.В. / Сул

Секретарь общего собрания: Ломкарева Т.Н. / Лом

Лица, проводившие подсчет голосов: Сулеева Н.В. / Сул  
Ломкарева / Лом