



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
_____ 2018 год

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“28” мая _____ 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер Т.Ю. Архарева АЕ

Ст. техник Семизин ИА

техник ул. Марченко СВ

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск, ул. Чакалина, д. 23

Осмотр произведен:

28.05.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Чакалина, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

X

4. Год постройки

1960г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

32% по 1991г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

50

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

50

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

492

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:1115:11

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

—

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	картирно-лендочной	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удов	

	- межпанельные швы	нет	—	
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	—	—	
	(другое)			
5.	Крыша	асбестовая, оцинк. лист	удов	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляты	металл	удов	
	- водосливы	нет	—	
	- ограждения	нет	—	
	- карнизные свесы	нет	—	
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	нуждается в ремонте	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничная клетка:			
	- перила	металлическ.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	

7.	Проемы:			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	алюмин. с дополнением	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	удов	
	- двери подвальные	—	—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои, покраска	отсыревание, скол в 2м. в т. част. пола	
	- наружная	штукатур.	част. отсыревание, скол	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		провешаной провода в подвале	
11.	Вентиляция	естествен.	по замкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	
	- межэтажные щитки		удов	нет 9верто ли-2 шт 2п-1,2 этажи

- освещение подвала	—	—	
- освещение подъезда		удов	таблица на освеще-ние 2. этаж 2ног.
- освещение уличное		удов	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	труба	в квартирах	
- сборки	стат. трубопровод	удов	
- запорная арматура	нет	—	
- теплоизоляция		нет	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Водоотведение		удов	
Отопление:			
- центральный трубопровод	стат. трубопровод	удов	

- сборки	нет	—	
- запорная арматура		узел	
- теплоизоляция		уров	
Теплоузел			
- двери	деревян.	леть	
- освещение	есть	узел	
Герметизация ввода	нет	—	
(количество) транзит	нет	—	
ОДПУ	нет	—	
Кладовые	нет	—	
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон крыльцо нет в наличии	разрушено верхняя сидит 1 и 2л	
Козырьки	бетон, плиты	часть, сидит дл	
Балконы и лоджии	бетон, плиты	сидит у дл плит	
Отмостка	асфальт	обустраивает часть бетона с 1м ²	обустраивает примыкание

	Цоколь	штукатур.	плоск. слан ~ 20°	
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	нет	—	
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удоб	
	тротуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	лавочка 2шт	удоб	
	Металлические	нет	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограждение	удоб	
	(другое)	основание	удоб	

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	есть	есть	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	есть	эти деревья сам. обреза	
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	нет	—	
	Цветники	есть	есть	
	Газоны	нет	газон есть	не ухаживают

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____ / А.А. Семенов

Техник участка М.В. Марченко

Согласовано: Представитель совета МКД

Сосенко Людмила Ивановна