



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
2018 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“29” мая 2018 год

**Настоящий акт составлен комиссией в**

**составе:** инженер Любу Арзоровича АЕ  
от техник Сивилин ИА  
техник гр. Мейдучинская ЗИ

**по осмотру многоквартирного дома по**

**адресу:** г. Новосибирск, ул. Геккерина, д. 19

**Осмотр произведен:**

28.05.2018 г.

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Геккерина, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

45% на 2012

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

1985

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

437,1

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

396,0

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

18. Количество лестниц

1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

41,1

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

41,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

964

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:0900115:24

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово-цементный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок.	удов	

	- межпанельные швы	нет	-	
3.	<b>Перегородки</b>	деревян.	удов	
4.	<b>Перекрытия</b>			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	нет	-	
	(другое)			
5.	<b>Крыша</b>	шифер, шифер	неуд	требуется кап. ремонт
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляты	нет	-	
	- водосливы	нет	-	
	- ограждения	нет	-	
	- карнизные свесы	нет	-	
5.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	деревян.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	

7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	пластик.	удов	
	- двери наружные	металл. с доломоромом	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	удов	
	- двери подвальные	нет	—	
8.	<b>Отделка:</b>			
	- внутренняя	побелка, покраска	удов	
	- наружная	штукатур.	сколот, трещины	требуется покраска ограда нет
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проведение провода в подвале	
11.	<b>Вентиляция</b>	естествен.	по заявке	
12.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>			
	<b>Электроснабжение</b>			
	- щитовая	нет	—	
	- межэтажные щитки		удов	

- освещение подвала			—
- освещение подъезда			уров
- освещение уличное	кобра		уров
<b>Холодное водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	с/г. Трубопр.		уров
- сборки	нет		—
- запорная арматура			—
- теплоизоляция			—
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
<b>Водоотведение</b>			уров
<b>Отопление:</b>			
- центральный трубопровод	с/г. Трубопр.		уров

- сборки	нет	-	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		-	
<b>Теплоузел</b>			
- двери	деревян.	удов	
- освещение	отсутствует	требуется	
Герметизация ввода	нет	-	
(количество) транзит	нет	-	
ОДПУ	нет	-	
Кладовые	нет	-	
<b>13. Прочие элементы</b>			
Крыльца	асфальт	удов	
Козырьки	металлич	удов	
Балконы и лоджии	бетон. плита	скон, Треб. восстан. ~ 5-10%.	
Отмостка	асфальт	отсутствует примыкание	требуется ремонт цокольной части + отмостка !!!

	Цоколь	штукатурка	Слои, ожившие	древесный ремонт
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	нет	—	
<b>14.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	тротуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	—	
<b>15.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	детский городок	удов	
	Металлические	детский городок	удов	
<b>16.</b>	<b>Контейнерные площадки</b>			
	Металлические			
	(другое)			



17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	нет	—	
	Кусты (шт)	нет	—	
	Кусты аварийные	нет	—	
	Цветники	нет	—	
	Газоны	нет	—	

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_ Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка \_\_\_\_\_ «УА Семмечин»

Техник участка \_\_\_\_\_ М.у. Мельничкова Т.И.

Согласовано: Представитель совета МКД \_\_\_\_\_ Шеленов 9 кв 5