



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслокова
2018 год

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“23” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер ТПО Прозоренко АЕ
ст. техник Сивилин ИА
техник ул. Мейбушова Т.В.

по осмотру многоквартирного дома по
адресу: г. Новосибирск, ул. Укашина, д. 5

Осмотр произведен:

22.05.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
ул. Укашина, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки
1958г

5. Степень износа по данным государственного технического учета
33% на 1992г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей
2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

1251

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

301,3

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

245,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

18. Количество лестниц

1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25,9

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

25,9

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

391

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111040:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	штукатурка - блочной	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	штукатурка.	удов	

	- межпанельные швы	нет	-	
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	-	-	
	(другое)			
5.	Крыша	скатная, шифер	требуется заст. ремонт	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляты	ксертиз	1 шт требует. ремонт	
	- водосливы	нет	-	
	- ограждения	нет	-	
	- карнизные свесы	нет	-	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	деревян.	Требуется ремонт досок	
	- подъезд	деревян.	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	деревян.	удов	
	- ступеньки	деревян.	самое	

7.	Проемы:			
	- окна	деревян	удов	
	- двери наружные	металл, с доп. проф.	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	неуд	требуется замена
	- двери подвальные	нет	—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои, покраска	скол, трещины	Требуется ремонт
	- наружная	штукатур.	скол	треб ремонт 100%
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		провешают провода	
11.	Вентиляция		по заявкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	
	- межэтажные щитки		окупать. дверца 2 шт.	

- освещение подвала	нет	—	
- освещение подъезда		удов	
- освещение уличное	кобра	удов	
Холодное водоснабжение:		под полом	
- центральный трубопровод			
- сборки		—	
- запорная арматура		—	
- теплоизоляция		—	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	
- сборки	нет	—	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		нет	
Водоотведение		удов	
Отопление:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	

- сборки	нет	—	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		удов	
Теплоузел			
- двери	деревян.	есть	
- освещение	есть	удов	
Герметизация ввода	нет		
(количество) транзит	нет	—	
ОДПУ	нет	—	
Кладовые	нет	—	
13. Прочие элементы			
Крыльца	асфальт	—	
Козырьки	металл.	удов	
Балконы и лоджии	нет	—	
Отмостка	асфальт	удов	

	Цоколь	штукатур.	сколот, трещины	
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	нет	—	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	лавозка	удов	
	Металлические	нет	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические			
	(другое)			

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	есть	есть	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	есть	Требуется обрезка вет	
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	есть	есть обр.	
	Цветники	нет	—	
	Газоны	нет	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслокова*

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____ = *В.А. Семенов*

Техник участка _____ *М.И. Мельничук*

Согласовано: Представитель совета МКД

Лисковская Н.М.