

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“23” _____ 2018 год
РОССИЯ
г. Новосибирск

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск “23” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: Ишменер Т.П.О. Трофорецко А.Е.
Смирновой Теркина Семорова
Теркина Усоева Темникова Т.М.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск
ул. Плотская, д. 14

Осмотр произведен: 21.05.2018 г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома
ул. Плотская, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки
1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
ОУ. 12002 г.
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Количество этажей
1

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

—

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

—

16. Строительный объем

714 куб. м

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

180,5

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

180,5

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

—

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

—

18. Количество лестниц

нет

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

717

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	<u>многошпильный бетон.</u>	<u>удов.</u>	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>газобетон. блоки</u>	<u>удов.</u>	

	- межпанельные швы	—	—	
3.	Перегородки	кирпич	удов.	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	дерево. утепл.	удов.	
	Междуэтажные	—	—	
	Подвальные	—	—	
	(другое)			
5.	Крыша	шифер	удов.	
	- люк	—	—	
	- слуховые окна	дерево. м.	удов.	
	- вентиляты	—	—	
	- водосливы	—	—	
	- ограждения	—	—	
	- карнизные свесы	—	—	
5.	Подъезд			
	Полы	—	—	
	- тамбур	—	—	
	- подъезд	—	—	
	Лестничные пролет:			
	- перила	—	—	
	- ступеньки	—	—	

7.	Проемы:			
	- окна	дерево.	удов.	
	- двери наружные	дерево.	удов.	
	- двери тамбурные		—	
	- двери подвальные		—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	—	—	
	- наружная	штукатур. побелка	удов	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		—	
11.	Вентиляция	естественная		
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая	—	—	
	- межэтажные щитки	—	—	

	- освещение подвала		—	
	- освещение подъезда		—	
	- освещение уличное		—	
	Холодное водоснабжение:		ввод в кб.	
	- центральный трубопровод		—	
	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		—	
	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод		—	
	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		—	
	Водоотведение	сущи. Труб.		
	Отопление:		ввод в кб.	
	- центральный трубопровод		—	

	- сборки		/	
	- запорная арматура		/	
	- теплоизоляция		/	
	Теплоузел			
	- двери		/	
	- освещение		/	
	Герметизация ввода		/	
	(количество) транзит		/	
	ОДПУ		/	
	Кладовые		/	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца		/	
	Козырьки		/	
	Балконы и лоджии		/	
	Отмостка		/	

	Цоколь			—
	Цокольные окна			—
	Входы в подвал			—
	Приямки			—
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые			уров.
	тротуары асфальтовые			—
	проезды бетонные			—
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные			—
	Бетонные			—
	Деревянные			—
	Металлические			—
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические			уров.
	(другое)	оср. металл осн. бетон		уров.

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)			
	Деревья аварийные			
	Ветки деревьев аварийные			
	Кусты (шт)			
	Кусты аварийные			
	Цветники			
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова*

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / *Прозоренко А.Е.*

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД _____