



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
2018 год

**АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

23 мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер Ю.И. Прозоренко А.Е.
ст. техник Сивкарь И.С.
техник ул. Телешова Т.М.

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, д. 7

Осмотр произведен:

21.05.2018г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Флотская, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1960г

5. Степень износа по данным государственного технического учета

40% на 2012

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

0

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

685,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

634,6

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

нет

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

48,1

20. Уборочная площадь общих коридоров

0

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

48,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

2541

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111630:4

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	т/б блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	

	- межпанельные швы	мет	—	
3.	Перегородки	деревян.	уров	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	те / бетон	уров	
	Междуэтажные	деревян.	уров	
	Подвальные	мет	—	
	(другое)	—	—	
5.	Крыша	смазана, филифр	мет	Требуется кар. решетки
	- люк	деревян.	уров	
	- слуховые окна	деревян.	уров	
	- вентиляторы	карниз	мет	Требуется решетки для
	- водосливы	мет	—	
	- ограждения	мет	—	
	- карнизные свесы	мет	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон, дерево	решетка дерев. пола и	
	- подъезд	бетон	уров	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	уров	
	- ступеньки	бетон,	решетка ил. (деревян)	

7.	Проемы:			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	металл с защитным	удов	
	- двери тамбурные	деревен.	удов	
	- двери подвальные (приямки)	деревен.	удов	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	штукатурка, побелка	неуд. зн.	требуется ремонт
	- наружная	штукатурка	отслоение, сколо	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		провешание проводов провайдеров в подвале	
11.	Вентиляция		по завкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение		требуется кап. ремонт	
	- щитовая		неуд	требуется ремонт 100%
	- межэтажные щитки		неуд	требуется ремонт 100%

- освещение подвала	нет	—	
- освещение подъезда	нормально	удов	
- освещение уличное	нормально	удов	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопров.	неуд	требуется замена 100%
- сборки	нет	—	
- запорная арматура			требуется замена входов задвижки Ø50 - 1шт
- теплоизоляция	нет	Требуется	100%
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопров.	Требуется замена	100%
- сборки	нет	—	
- запорная арматура	нет	—	
- теплоизоляция	нет	Требуется	100%
Водоотведение	чужим труб.	Требуется ремонт	100%
Отопление:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	неуд	требуется замена 100%

	- сборки	нет	-	
	- запорная арматура	нет	-	
	- теплоизоляция	нет	Требуется 100%	
	Теплоузел			
	- двери	есть	есть	
	- освещение	временное	есть	
	Герметизация ввода	вашилена	есть	
	(количество) транзит	нет	←	
	ОДПУ	нет	-	
	Кладовые	нет	-	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт бетон	вокрашен верхней смесью и	требуется подливка
	Козырьки	бетон, штукатурка	заст. скан штук	требуется ремонт и
	Балконы и лоджии	бетон, штукатурка	за домом заст. штукатурка	требуется ремонт
	Отмостка	асфальт	отсутствует примыкания ~ 15 см	

	Цоколь	декараб. штукатур.	сколо, трещино	требуется ремонт ~10-15 м
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	нет	—	
14.	Замошнения			
	проезды асфальтовые	асфальт	пробит у паробрижа, между Физтехом 4 и 5	
	тротуары асфальтовые	нет	—	
	проезды бетонные	нет	✓	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	нет	—	
	Металлические		старая площадка	требуется покраска
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические			
	(другое)			

17.	Зеленые насаждения		
	Деревья (шт)	есть	есть за домом
	Деревья аварийные	нет	—
	Ветки деревьев аварийные	есть	обрубка есть
	Кусты (шт)	есть	есть за домом
	Кусты аварийные	есть	есть обрубка (улицы дома)
	Цветники	есть	угол
	Газоны	нет	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ Колесина Ч.В.