



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО “УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслокова

2018 год

**АКТ**

**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

28 апреля 2018 год

**Настоящий акт составлен комиссией** **В**

составе: инженер ТМО Прозорина АЕ  
специалист техники Сизмарь НС  
техник участка Тепилкина Т.М.

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск, ул. Рыбская, д. 1

**Осмотр произведен:**

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
  1. Адрес многоквартирного дома  
ул. Рыбская, д. 1
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
\_\_\_\_\_
  3. Серия, тип постройки  
\_\_\_\_\_
  4. Год постройки  
1946 г
  5. Степень износа по данным государственного технического учета  
\_\_\_\_\_
  6. Степень фактического износа  
\_\_\_\_\_
  7. Год последнего капитального ремонта  
2014 г
  8. Количество этажей  
3

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

да

13. Количество квартир

12

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

4548

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

984,9

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

827,7

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

93,3

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

157,2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

2712

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:21

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	поб/блоки	урав	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич		

	- межпанельные швы			
3.	Перегородки	деревянное	удов.	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревянное		
	Междуэтажные	деревянное	удов.	
	Подвальные	об / мля	удов.	
	(другое)			
5.	Крыша		кон. ремонт 2017г.	
	- люк		удов.	
	- слуховые окна	деревянное проорист	удов.	
	- вентиляты	кирпич	удов.	
	- водосливы	металл. касс.	удов.	
	- ограждения	металл. касс.	удов.	
	- карнизные свесы	-	-	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов.	
	- подъезд	бетон	удов.	
	Лестничная клетка:			
	- перила	деревянное	удов.	
	- ступеньки	бетон	удов.	

7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	деревянное остекление		
	- двери наружные	деревянное		
	- двери тамбурные	деревянное		
	- двери подвальные	металл.стек.	удов.	
8.	<b>Отделка:</b>			
	- внутренняя	штукатурка шт. - лобовая покраска	трикот слово отслоение	требуется ремонт 1 и 2 этажей.
	- наружная	штукатурка покраска	отслоение 20 м <sup>2</sup> штукатур.	требуется покраска 100 м <sup>2</sup> .
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		провести провода в подвале	
11.	<b>Вентиляция</b>	вентиляция	по проекту	
12.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>			
	<b>Электроснабжение</b>			
	- щитовая		ком. ремонт 2015 г.	ППР
	- межэтажные щитки		удов.	ППР

- освещение подвала	отсутствует		требуется ремонт 100%.
- освещение подъезда	окрашено электрический телефон	удов.	
- освещение уличное	морожен исбра	удов.	
<b>Холодное водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	металлопласт.	кон. ремонт 2015г.	
- сборки		удов.	
- запорная арматура		удов.	
- теплоизоляция		удов.	
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	стальной трубопровод	неуд.	требуется ремонт 100%.
- сборки		неуд.	требуется ремонт 100%.
- запорная арматура		неуд.	требуется ремонт 100%.
- теплоизоляция		удов.	
<b>Водоотведение</b>	ст. трубопр.		требуется ремонт или
<b>Отопление:</b>			
- центральный трубопровод	стальной трубопровод	удов.	

- сборки		уров	
- запорная арматура		уров	
- теплоизоляция		уров	
Теплоузел	один	при ремонте в квартире №17 2012г.	
- двери	есть	уров.	
- освещение		нет	требуется ремонт 100%.
Герметизация ввода	вакошма	уров.	
(количество) транзит		—	
ОДПУ		—	
Кладовые		—	
<b>13. Прочие элементы</b>			
Крыльца	—	нет	
Козырьки	металлические	уров	
Балконы и лоджии	—	нет	
Отмостка	асфальт. бетон	уров.	

	Цоколь	дешевая штукатурка	требуется покрытие 100%.	
	Цокольные окна	-	нет	
	Входы в подвал	одни	уров.	поп. решением 2017г.
	Приямки	-	нет	
14.	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые		уров.	
	тротуары асфальтовые	-	-	
	проезды бетонные	-	-	
15.	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	-	-	
	Бетонные	-	-	
	Деревянные		уров.	
	Металлические	-	-	
16.	<b>Контейнерные площадки</b>			
	Металлические		есть	
	(другое)		есть	



17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		3 шт. с фасада	
	Деревья аварийные		—	
	Ветки деревьев аварийные		—	
	Кусты (шт)		—	
	Кусты аварийные		—	
	Цветники		нет	
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
1.	Ремонт х/с	2015г.	
2.	Ремонт электропроводки	2015г.	
3.	Ремонт кровли	2017г.	
4.	Ремонт входа в коридор	2017г.	
5.	Ремонт П/С	2015г.	
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка \_\_\_\_\_

Техник участка \_\_\_\_\_

Согласовано: Представитель совета МКД \_\_\_\_\_