



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“14” Май 2018 год

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“14” Май 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер ТИПО Прохорова Л.Е.
старший механик Антонов И.
механик участка Тенькова Т.М.

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск
ул. Социализма д. 12

Осмотр произведен:

10.05.2018г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

Социализма д. 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

МКД

4. Год постройки

1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

0% 11987г. 1

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

108

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

—

16. Строительный объем

29430 куб. м

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

7742,40

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

5378,90

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

81,10

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

—

18. Количество лестниц

8

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

658, 80

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

2282, 40

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

5767

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111380:35

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	побл. блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шпатель	удов	

	- межпанельные швы	цемент	—	
3.	Перегородки	клин	удов.	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	клин бетон	удов.	
	Междуэтажные	клин бетон	удов.	
	Подвальные	клин бетон	удов.	
	(другое)			
5.	Крыша	мелкая крупная	удов.	
	- люк		удов.	
	- слуховые окна	—	—	
	- вентиляторы	—	—	
	- водосливы	—	—	
	- ограждения	—	—	
	- карнизные свесы	бетон	удов.	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	клин - коридорная	
	- подъезд	бетон	клин - коридорная	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл.	удов.	
	- ступеньки	бетон	удов.	

7.	Проемы:			
	- окна	деревенн. остеклен.	удов.	
	- двери наружные	металл. долофон	удов.	
	- двери тамбурные	деревенн.	старые	замена с 1-8 кв.
	- двери подвальные	металл.	удов.	старые за замена двери
8.	Отделка:			
	- внутренняя	обои по штукатур.	шур.	требуется ремонт 1,3,5,7,8 кв.
	- наружная	шпакль	удов.	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		кроватки кроватки кроватки.	
11.	Вентиляция	лестничная	по району	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая		требуется ремонт	
	- межэтажные щитки		требуется	ППР

- освещение подвала	вращающиеся	неуд.	Требуется ремонт шва.
- освещение подъезда	мощности	удов.	
- освещение уличное	сб/д. проект.	удов.	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	удов.	
- сборки		удов.	
- запорная арматура		удов.	
- теплоизоляция		неуд.	Требуется монтаж шва,
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	удов.	
- сборки		удов.	
- запорная арматура		удов.	
- теплоизоляция		удов.	
Водоотведение	ПВХ труб.	удов.	
Отопление:			
- центральный трубопровод	стальной	удов.	

	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
	Теплоузел	герметизация	удов	
	- двери	нет	-	
	- освещение	есть	-	
	Герметизация ввода	воткнуто	удов	
	(количество) транзит	нет	-	
	ОДПУ	есть	-	
	Кладовые	нет	-	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	нет	-	
	Козырьки	бетон. штукатурка	удов.	
	Балконы и лоджии	бетон. штукатурка	стальные сборки с пер. 1р - 2 шт; 3р - 5 шт; 4р - 5 шт. 5р - 2 шт; 6р - 1 шт 3 шт.	
	Отмостка	бетон асфальт	удов.	требуется крошечная книжка. ЮУХ.

	Цоколь	демонтаж - шпатель.	Требуется ремонт шпатель.	
	Цокольные окна		—	
	Входы в подвал	Чисть.	у зп. Требуется докол. обрешетка. и доложить 2х листов (картонке у зп. доложить фибра	
	Приямки		стальной сварочной трубкой. - Треб. крошка. 2кр. - Треб. ремонт решетки.	
14.	Замошения			
	проезды асфальтовые		удов.	
	трогуары асфальтовые		—	
	проезды бетонные		—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	—	—	
	Бетонные	—	—	
	Деревянные		удов.	
	Металлические		удов.	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	оцинкован	удов	
	(другое)	ошов. бетон	удов.	

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)			более 10шт.
	Деревья аварийные			
	Ветки деревьев аварийные			требуемые обрубки (ширина 8 см.)
	Кусты (шт)			—
	Кусты аварийные			—
	Цветники			удов
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД _____