



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО “УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
2018 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“24” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер Ю.Ю. Прохоренко ИЕ  
спр. техник Сичкарь ИЕ  
техник уч. Марченко СВ

по осмотру многоквартирного дома по  
адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 34

Осмотр произведен:  
23.05.2018

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
  1. Адрес многоквартирного дома  
ул. Новоуральская, д. 34
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
\_\_\_\_\_
  3. Серия, тип постройки  
\_\_\_\_\_
  4. Год постройки  
1965г
  5. Степень износа по данным государственного технического учета  
\_\_\_\_\_
  6. Степень фактического износа  
\_\_\_\_\_
  7. Год последнего капитального ремонта  
\_\_\_\_\_
  8. Количество этажей  
2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

14

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

403,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

548,2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

44,5

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

54

20. Уборочная площадь общих коридоров

1008

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

54

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

421

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:11120:3

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п\п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	це/б блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	



	- межпанельные швы	мет	—	
3.	Перегородки	кирпич	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	п/бетон	удов	
	Междуэтажные	п/бетон	удов	
	Подвальные	—	—	
	(другое)			
5.	Крыша	сkeletal, асбестов.	удов	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	деревян.	удов	
	- вентиляторы	кирпич	удов	
	- водосливы	мет	—	
	- ограждения	металлич.	удов	
	- карнизные свесы	мет	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничная клетка:			
	- перила	металлич.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	

7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	деревян	уров	
	- двери наружные	металлич. с дерматином	уров	
	- двери тамбурные	деревян	уров	
	- двери подвальные	—	—	
8.	<b>Отделка:</b>			
	- внутренняя	побелка, покраска	сколот, обсыпание п.п.	Требуется ремонт
	- наружная	кирпич	уров	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
11.	<b>Вентиляция</b>	естествен.	не заливается	
12.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>			
	<b>Электроснабжение</b>			
	- щитовая		—	
	- межэтажные щитки		уров	ППР

- освещение подвала			—	
- освещение подъезда	плоскостная		удов	
- освещение уличное	плоскостная		удов	
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
- центральный трубопровод		ввод в квартиру		
- сборки	ст. Трубопроб.		неуд	требуется кап. ремонт
- запорная арматура			—	
- теплоизоляция			—	
<b>Горячее водоснабжение:</b>				
- центральный трубопровод				
- сборки				
- запорная арматура				
- теплоизоляция				
<b>Водоотведение</b>	чужие		неуд	треб. кап. ремонт
<b>Отопление:</b>				
- центральный трубопровод	ст. Трубопроб.		удов	

	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		—	
	<b>Теплоузел</b>			
	- двери	дерево	удов	
	- освещение	временное	неуд	требуется ремонт
	Герметизация ввода	внешняя	удов	
	(количество) транзит		—	
	ОДПУ		—	
	Кладовые		—	
<b>13.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	бетон	вокрасшено верхний слой 1 и 2м	требуется ремонт
	Козырьки	бетон + профлист	удов	
	Балконы и лоджии	бетон, плита	дшт в авар. состоянии 3ий слой	
	Отмостка	асфальт	трещины	осуществляет приложения



	Цоколь	штукатур.	скола, отслоения	Требуется ремонт
	Цокольные окна	нет	—	
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	нет	—	
<b>14.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	асфальт	утили пробам капитала	
	тротуары асфальтовые	асфальт	асфальт	требуется ремонт
	проезды бетонные	нет	—	
<b>15.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	—		
	Бетонные	—		
	Деревянные	—		
	Металлические	—		
<b>16.</b>	<b>Контейнерные площадки</b>			
	Металлические		—	
	(другое)		—	



17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	—	—	
	Ветки деревьев аварийные	—	—	
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	—	—	
	Цветники	—	—	
	Газоны	—	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_

Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_

/ Прозоренко А.Е./

Старший техник участка \_\_\_\_\_

Техник участка \_\_\_\_\_

Согласовано: Представитель совета МКД \_\_\_\_\_

8983 126 6614