



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
2018 год

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“24” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: инженер Я.О. Трофименко ИЕ
шт. механик Сижарь ИЕ
механик ул. Марченко СВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 30

Осмотр произведен: 23.05.2018г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома
ул. Новоуральская, д. 30
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки
1963г
 5. Степень износа по данным государственного технического учета
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Количество этажей
2

9. Наличие подвала

нет

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

12

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

16. Строительный объем

2806

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

403,9

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

481,9

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

163,5

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц

2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

58,5

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

58,5

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1280

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:11120:2

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	кирпично бетонный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	

	- межпанельные швы	нет	—	
3.	Перегородки	кирпич	уров	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	бетон	уров	
	Междуэтажные	бетон	уров	
	Подвальные	бет		
	(другое)			
5.	Крыша	смайлал, шпатель	Требуется капитальная ремонт	
	- люк	деревян.	старое	
	- слуховые окна	деревян	уров	
	- вентиляторы	кирпич	нет требует ремонта	
	- водосливы	нет	—	
	- ограждения	нет	—	
	- карнизные свесы	нет	—	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	смайлал	Треб. ремонт
	- подъезд	бетон	уров	
	Лестничная клетка:			
	- перила	металлич	уров	
	- ступеньки	бетон	уров	

7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	заст. стек стекли	
	- двери наружные	металлич.	удоб	
	- двери тамбурные	деревян.	удоб	
	- двери подвальные	—	—	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	сколот, трещины	подешка, покраска	Требуется ремонт
	- наружная	Кирпич	марширо ново кирп. кладки	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		пробивание проводов	
11.	Вентиляция	естествен.	по завкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая		—	
	- межэтажные щитки		удоб	ДПР

- освещение подвала	—	—	
- освещение подъезда		удов	
- освещение уличное		удов	
Холодное водоснабжение:	в квартирах.		
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	неуд	требуется ремонт
- сборки		—	
- запорная арматура		—	
- теплоизоляция		—	
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод			
- сборки			
- запорная арматура			
- теплоизоляция			
Водоотведение	через	под полом	
Отопление:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	

	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		угод	
	Теплоузел			
	- двери	деревян	угод	
	- освещение	нет	требуется	
	Герметизация ввода			
	(количество) транзит	нет	—	
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	нет	—	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт	угод	
	Козырьки	бетон- штук	угод	
	Балконы и лоджии	бетон. штук	штук. - авар. состоян. штук - склеен	
	Отмостка	бетон	около 40 м ² требуется ремонта	

	Цоколь	штукатур.	отделка до крестов. $0,8 \text{ м}^2$	
	Цокольные окна	шт	—	
	Входы в подвал	шт	—	
	Прямки	шт	—	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	уфов	
	тротуары асфальтовые	асфальт	уфов	
	проезды бетонные	шт	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	шт	—	
	Бетонные	шт	—	
	Деревянные	шт	—	
	Металлические	шт	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические		—	
	(другое)		—	

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	—	—	
	Ветки деревьев аварийные	—	—	
	Кусты (шт)	нет	—	
	Кусты аварийные	—	—	
	Цветники	нет	—	
	Газоны	нет	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслокова* Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____

Техник участка *№1* _____ *Маврошенко И.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ *Нумерова Н.В.*