

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслокова
“28” _____ 2018 год



АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“25” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер А.И. Прохоренко АЕ
ст. техник Семизан Г.А.
техник ур. Марченко М.В.

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 24а

Осмотр произведен:

24.05.2018г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Новоуральская, д. 24а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

21% на 1991г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

да

13. Количество квартир

60

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

9523

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

3606,6

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

2620,0

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

нет

18. Количество лестниц

4

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

318,8

20. Уборочная площадь общих коридоров

—

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

986,6

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1593

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111125:22

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	т/бетон блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удов	

	- межпанельные швы		~50-100 п.м.	рекомендуется осмотр тепловизором
3.	Перегородки	панельные	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	ж/бетон	удов	
	Междуэтажные	ж/бетон	удов	
	Подвальные	ж/бетон	удов	
	(другое)			
5.	Крыша	скатная, шифер	нарушена целостность шиферных листов	
	- люк	деревян.	удов	
	- слуховые окна	дерев.	удов	
	- вентшахты	кирпич	удов	рекомендуется установка козырьков
	- водосливы	металлич.	удов	требуется увеличить бортики
	- ограждения	металлич.	удов	
	- карнизные свесы	бетон	удов	
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	

7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	1н-4шт 2н-4шт 4н-4шт	замесы стекл.
	- двери наружные	металлич. с домофон	удов	
	- двери тамбурные	деревянные	старые 1 и 4н	
	- двери подвальные	деревянные	рекомендуется замена на металлич. 1-4н	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	побелка, покраска	4н-сколо, трещина.	
	- наружная	штукатурка	удов.	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		удов	
11.	Вентиляция		по заявкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая		удов	
	- межэтажные щитки		удов	1н-3шт 2н-4шт 4н-2шт закрыт дверик

- освещение подвала		требуется в п. п 2	
- освещение подъезда		удов	
- освещение уличное		удов	4п - Требуется Светильник
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	от. трубопров.	удов	
- сборки		неуд	требуется замена
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		неуд	требуется
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	от. трубопров.	удов	
- сборки		удов	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		неуд	требуется
Водоотведение		удов	
Отопление:			
- центральный трубопровод	от. трубопров.	удов	

- сборки		нету	требуется замес
- запорная арматура		удов	требуется задвижка Ф50 мм
- теплоизоляция		нету	требуется
Теплоузел			
- двери	нет	приобретя установить двери	
- освещение	есть	нету	Требуется ремонт
Герметизация ввода	выполнена	удов	
(количество) транзит	нет	—	
ОДПУ	есть	удов	
Кладовые	есть	удов	
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон	удов	
Козырьки	бетон, штук.	удов	
Балконы и лоджии	бетон, штук.	с фасада: 2п - 2шт 3п - 3шт	за домом слева 2р - 3шт 3р - 3шт 4шт.
Отмостка	бетон	50% Требуется примоглаши	

	Цоколь	штукатур дек. камень	удов	
	Цокольные окна	есть	удов	для проверки возврата рекоменд. дней замечать на отрыв
	Входы в подвал	нет	—	
	Приямки	есть	нет	предмет решения, на приемки рекоменд. установка козырьков
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	лавозки	удов	требуется покраска
	Металлические	оцинкованные	удов	у 14 мурена необходима покраска
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические		—	
	(другое)		—	

17.	Зеленые насаждения		
	Деревья (шт)	есть	есть
	Деревья аварийные	нет	-
	Ветки деревьев аварийные		
	Кусты (шт)	есть	нет
	Кусты аварийные	нет	-
	Цветники	есть	удов
	Газоны	нет	-

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____

Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____

/ Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____

Техник участка №1 _____

И.А. Сиваков
М.В. Павченко

Согласовано: Представитель совета МКД _____

И. Юлимерка С.А.