



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
“04” _____ 2018 год

**АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“04” мая 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в

составе: инженер ТПО Трощинский А.Е.
старший техник Сидоров ИС
техник углубления Морозов М.В.

по осмотру многоквартирного дома по

адресу: г. Новосибирск
ул. Новоуральская, д. 19/12

Осмотр произведен:

03.05.2018г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

ул. Новоуральская, д. 19/12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

А

4. Год постройки

1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

26% (2017г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей

5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

578

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

113,14

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

3438,20

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

2535,40

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

57,8

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

—

18. Количество лестниц

4

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

310,0

20. Уборочная площадь общих коридоров

нет

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

845

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

2915

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:111095:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	ж/бетон	удов.	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич бетон.	удов.	

	- межпанельные швы		удов.	требуется осмотр ремонт.
3.	Перегородки	шт бетон	удов.	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	гребетом	удов	
	Междуэтажные	гребетом.	удов	
	Подвальные	гребетом	удов	
	(другое)			
5.	Крыша	бетонное плиты	удов	
	- люк	деревян. обитый металл.	удов.	
	- слуховые окна		—	
	- вентиляты		—	
	- водосливы		—	
	- ограждения	металл.	удов.	
	- карнизные свесы	бетон.	коррозия.	требуется ремонт с таблицей состояния ЭИД.
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов.	
	- подъезд	бетон	удов.	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл.	удов.	
	- ступеньки	бетон	удов.	

7.	Проемы:			
	- окна	деревенн. фронт сборн. с остеклен.	цфоб	
	- двери наружные	рашорон	цфоб.	
	- двери тамбурные	деревенн.	требуется ламинат 3 и 4 кард.	
	- двери подвальные	деревенн.	требуется ламинат 3 шт. (1, 2, 4 кар.)	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	штукатуренная кобелка по штукатур.	отсоединение штук	требуется ламинат с 1-3 кар.
	- наружная		отсоединение штук	восстановление штук "шпатель" x 6 м ²
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		привнесение провода кроссировка	
11.	Вентиляция	естественная	по разбросу	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая		закрыта	ПТР
	- межэтажные щитки			ПТР 1

- освещение подвала		время	Требуется инвентарь 100г.
- освещение подъезда	сиреная электроника	уров	
- освещение уличное	металл	уров	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод		нет	Требуется ремонт 100г.
- сборки	сталь. Трубопр.	нет	ремонт 100г.
- запорная арматура		нет	ремонт 100г.
- теплоизоляция		нет	ремонт 100г.
Горячее водоснабжение:	стальной трубопровод.	нет	Требуется ремонт 100г.
- центральный трубопровод		↓	
- сборки		уров.	
- запорная арматура		уров.	
- теплоизоляция		нет	нормальн 100г.
Водоотведение	сталь. Трубопр.	нет.	ремонт 100г.
Отопление:			
- центральный трубопровод	стальной трубопровод.	нет	Требуется ремонт 100г.

- сборки		цефф	жешена шоу.
- запорная арматура		цефф.	жешена шоу.
- теплоизоляция	пошеша	уров.	
Теплоузел	орин.		
- двери	сва	уров.	
- освещение	сеша		
Герметизация ввода	сва		требується решення
(количество) транзит	—		
ОДПУ	сеша		
Кладовые	деревина.	уров.	
13. Прочие элементы			
Крыльца	бетон + асорсилт.		требується решення чп.
Козырьки	бетонная плита	уров.	
Балконы и лоджии	бетонная плита	стальной стальной слейба	Зр - 500 Бр - 400.
Отмостка	бетон	уров.	

	Цоколь	демонтир. штукатурка	удов	
	Цокольные окна	ломом. кирпичи	требуется ус-на оном 23шт.	ус-на кирпич 14шт. 10x20см 5шт 20x20см
	Входы в подвал		—	
	Приямки		—	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые		имеются неремонти на входе и в парковку	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов.	
	проезды бетонные	—	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	—	—	
	Бетонные	—	—	
	Деревянные	доборная	удов.	
	Металлические	—	—	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	металлопроф.	удов	
	(другое)	основ. бетон	удов	

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)		с фасада 2шт с тыльной 1шт	
	Деревья аварийные		—	
	Ветки деревьев аварийные		3шт	
	Кусты (шт)		3 сор. 2шт с тыльн. сор. 2шт	
	Кусты аварийные		сор. 4шт	
	Цветники		уфов.	
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ / Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____ / Ситников И.С. /

Техник участка №1 Овечь Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД _____
Луганова И.А.