



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслокова
“24” апреля 2018 год

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск “24” апреля 2018 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе: инженер ГБОУ Прозоренко АЕ
ст. техник Сизгарь НС
техник ул. Мейбушова ТЧ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Магистральная, 55

Осмотр произведен: 25.04.2018 г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома ул. Магистральная, 55
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки 1988 г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 1995 г.
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала

да

10. Наличие цокольного этажа

нет

11. Наличие чердачных помещений

да

12. Наличие водосточных труб

нет

13. Количество квартир

70

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем

16 465 м³

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

3812,8

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

2443,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

18. Количество лестниц

1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

103,2

20. Уборочная площадь общих коридоров

448,3

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

1369,4

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

2042

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

54:35:11100:22

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	цеф блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	штеновое панели	удов	

	- межпанельные швы	нет	-	
3.	Перегородки	панели	ураб	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	нет шпал	ураб	
	Междуэтажные	нет шпал	ураб	
	Подвальные	нет шпал	ураб	
	(другое)			
5.	Крыша	мягкая кровля	нет	требуется кап. ремонт
	- люк	деревянный	ураб	
	- слуховые окна	нет	-	
	- вентиляты	нет	-	
	- водосливы - нет	металлические трубы для	требуется ремонт	
	- ограждения	нет	-	
	- карнизные свесы	нет		
	- карниза	требуется ремонт по периметру кровли.		
5.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	ураб	
	- подъезд	бетон	ураб	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлические	на 5м приварить 2 прута.	
	- ступеньки	бетон.	ураб	

7.	Проемы:			
	- окна	пластиковые	удов	
	- двери наружные	металлические с шумофоном	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	удов	
	- двери подвальные	металлические,	удов	
8.	Отделка:			
	- внутренняя	штукатурка, штукатурка, покраска	нужно	требуется ремонт с 1 по 5 этаж
	- наружная		удов	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		привнесены провода провайдера в подъезд	
11.	Вентиляция		по заявкам	
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	Электроснабжение			
	- щитовая		закрыта	ППР
	- межэтажные щитки		Требуется ремонт а вий	ППР

- освещение подвала		временное	требуется финансы 100%
- освещение подъезда	скрыт. и проклад. кабеля	удов	
- освещение уличное	кабели, кобра	удов	
Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр	удов	
- сборки		удов	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		неуд	требуется 100%
Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр	удов	
- сборки		удов	
- запорная арматура		удов	
- теплоизоляция		неуд	требуется 100%
Водоотведение	всун. трубопр	удов	
Отопление:			
- центральный трубопровод	ст. трубопр	удов	

	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		неуд	требуется 100%
	Теплоузел		удов	
	- двери	нет	—	
	- освещение	есть	временное	
	Герметизация ввода	нет	требуется	
	(количество) транзит	есть	удов	
	ОДПУ	есть	удов	
	Кладовые	нет	—	
13.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетон	удов	
	Козырьки	бетон. штукатурка	требуется ремонт	
	Балконы и лоджии	бетон. штукатурка	удов	
	Отмостка	бетон.	удов.	

	Цоколь	штукатур.	требуется ремонт 100%	
	Цокольные окна		требуется установка 10шт	
	Входы в подвал	нет	—	
	Прямки	нет	—	
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	нет	—	
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	
	Бетонные	нет	—	
	Деревянные	несоздание лавок	удов	
	Металлические	буга пачка	удов.	
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограждение	удов	
	(другое)	основание	удов	

17.	Зеленые насаждения			
	Деревья (шт)	нет	—	
	Деревья аварийные	нет	—	
	Ветки деревьев аварийные	нет	—	
	Кусты (шт)	есть	есть	
	Кусты аварийные	нет	—	
	Цветники	есть	уход	
	Газоны	нет	—	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2018 год:

Инженер ПТО _____ /Прозоренко А.Е./

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД
