

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2017г.**

Адрес: \_\_\_\_\_ ул. Чекалина 11а

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Год постройки    | 1958      |
| Кол-во этажей    | 2         |
| Кол-во подъездов | 1         |
| Материал стен    | шлакоблок |
| Кровля           | шифер     |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Площадь дома (м2)              | 277,2 |
| Площадь приватизированная (м2) | 245,3 |
| % приватизации                 | 0,88  |
| Кол-во квартир                 | 8     |
| Площадь лестничных клеток (м2) | 23,5  |

| Услуга         | Финансовый результат на начало периода | Долг по платежам на начало периода | Начислено        | Оплачено населением | Долг по платежам на конец периода | Расход           | Финансовый результат на конец периода |
|----------------|--|------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Провайдеры     | 1 080,00                               | 0                                  | 2 422,50         | 2 422,50            | 0                                 | 0                | 3 502,50                              |
| Содержание     | -5 913,59                              | 11 994,01                          | 89 138,16        | 89 048,70           | 12 083,47                         | 86 397,15        | -3 172,58                             |
| Текущий ремонт | 0                                      | -2 250,85                          | 0                | 0                   | -2 250,85                         | 0                | 0                                     |
| <b>Итого</b>   | <b>-4 833,59</b>                       | <b>9 743,16</b>                    | <b>91 560,66</b> | <b>91 471,20</b>    | <b>9 832,62</b>                   | <b>86 397,15</b> | <b>329,92</b>                         |

Финансовый результат на конец периода 329,92

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -9 502,69

| Наименование работ   | Сумма затрат (план), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонение      |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. | 31 747,66                 | 31 747,66                 | 0               |
| 2 Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 7 576,21                  | 7 576,21                  | 0               |
| 3 Уборка придомовой территории   | 20 030,25                 | 20 030,25                 | 0               |
| 4 Дератизация и дезинсекция  | 553,51                    | 553,51                    | 0               |
| 5 Обслуживание ОПУ   | 4 802,40                  | 0                         | 4 802,40        |
| 6 Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки.  | 6 642,16                  | 6 642,16                  | 0               |
| 7 Вывоз и утилизация КГМ.  | 3 770,81                  | 3 770,81                  | 0               |
| 8 Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории  | 0                         | 1 747,81                  | -1 747,81       |
| 9 Механизированная уборка придомовой территории  | 2 661,12                  | 2 661,12                  | 0               |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>77 784,12</b>          | <b>74 729,53</b>          | <b>3 054,59</b> |
| 10 Управление МКД  | 11 667,62                 | 11 667,62                 | 0               |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>89 451,74</b>          | <b>86 397,15</b>          | <b>3 054,59</b> |

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /