

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным**

домом **за 2017г**

Адрес: ул. Новоуральская 27а

Год постройки	1969
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2)	<u>2 620,00</u>
Площадь приватизированная (м2)	<u>2 445,20</u>
% приватизации	<u>0,93</u>
Кол-во квартир	<u>60</u>
Площадь лестничных клеток (м2)	<u>318,8</u>

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	0	0	13 054,30	13 054,30	0	0	13 054,30
Содержание	6 779,75	173 268,37	776 221,20	742 468,53	207 021,04	768 504,11	14 496,84
Текущий ремонт	0	-664,7	137 807,53	113 077,97	24 064,86	137 807,53	0
<b>Итого</b>	<b>6 779,75</b>	<b>173268,37</b>	<b>927 083,03</b>	<b>868 600,80</b>	<b>231 085,90</b>	<b>906 311,64</b>	<b>27 551,14</b>

Финансовый результат на конец периода 27 551,14

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -203 534,76

Наименование работ		Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.	239 791,64	232 006,54	7785,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 929,29	85 929,29	0
3	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	76 512,38	76 512,38	0
4	Уборка придомовой территории	140 109,22	140 109,22	0
5	Дератизация и дезинсекция	4 577,66	4 577,66	0
6	Обслуживание ОПУ	22 370,95	23 330,55	-959,6
7	Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки.	61 798,46	61 798,46	0
8	Вывоз и утилизация КГМ.	34 986,43	34 986,43	0
9	Механизированная уборка придомовой территории	10 148,83	6 644,70	3 504,13
10	Прочие работы и услуги	0	1 175,15	-1 175,15
10.1.	Прочие работы и услуги, подрезка веток.	0	1 175,15	-1 175,15
<b>ИТОГО</b>		<b>676 224,87</b>	<b>667070,38</b>	<b>9 154,49</b>
11	Управление МКД	101 433,73	101 433,73	0
<b>ИТОГО</b>		<b>777 658,60</b>	<b>768504,11</b>	<b>9154,49</b>

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /