

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2017 год**

Адрес: ул. Новоуральская 19/12

Год постройки	1980
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2)	2 593,20
Площадь приватизированная (м2)	2 448,60
% приватизации	0,94
Кол-во квартир	59
Площадь лестничных клеток (м2)	310

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	20 557,80	0	10 043,60	10 043,60	0	0	30 601,40
Содержание	26 724,65	188 324,76	1 094 541,93	1 189 219,84	93 646,85	882 333,91	238 932,67
Текущий ремонт	0	-4 082,07		-4 082,07			0
Итого	47 282,45	184 242,69	1 104 585,53	1 195 181,37	93 646,85	882 333,91	269 534,07

Финансовый результат на конец периода 269 534,07
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности 175 887,22

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.	306 220,16	306 220,16	0
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 875,27	70 875,27	0
3 Санитарное содержание лестничных клеток МКД	75 729,74	75 729,74	0
4 Уборка придомовой территории	138 676,04	138 676,04	0
5 Дератизация и дезинсекция	4 530,84	4 530,84	0
6 Обслуживание ОПУ	33 148,59	31 671,00	1 477,59
7 Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки.	61 166,33	61 166,33	0
8 Вывоз и утилизация КГМ.	34 628,56	34 628,56	0
9 Механизированная уборка придомовой территории	10 045,02	4 429,80	5 615,22
10 Прочие работы и услуги	217 350,00	11 550,60	205 799,40
10.1. Восстановление циркуляции системы ГВС	217 350,00	0	217 350,00
10.2. Прочие работы и услуги	0	11 550,60	-11 550,60
ИТОГО	952 370,53	739 478,33	212 892,20
11 Управление МКД	142 855,58	142 855,58	0
ИТОГО	1 095 226,11	882 333,91	212 892,20

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)

/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /

