

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2017 год**

Адрес: ул. Новоуральская 19/7

Год постройки	1975
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	8
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Площадь дома (м2)	<u>5 210,50</u>
Площадь приватизированная (м2)	<u>4 929,90</u>
% приватизации	<u>0,95</u>
Кол-во квартир	<u>119</u>
Площадь лестничных клеток (м2)	<u>703</u>

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	17 598,60	0	16 620,90	16 620,90	0	11 415,50	22 804,00
Содержание	29 541,41	313 213,46	1 586 258,89	1 539 981,33	359 491,02	1 601 472,15	14 328,14
Текущий ремонт	0	-4 875,29	0	583,86	-5 459,15	0	0
Итого	47 140,01	308 338,17	1 602 879,79	1 557 186,09	354 031,87	1 612 887,65	37 132,14

Финансовый результат на конец периода 37 132,14
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -316 899,73

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.	550 335,24	550 335,24	0
2 Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 409,22	142 409,22	0
3 Санитарное содержание лестничных клеток МКД	152 163,27	152 163,27	0
4 Уборка придомовой территории	273 277,02	273 277,02	0
5 Дератизация и дезинсекция	9 103,79	9 103,79	0
6 Обслуживание ОПУ	37 721,54	28 925,61	8 795,93
7 Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки.	122 901,11	122 901,11	0
8 Вывоз и утилизация КГМ.	69 578,93	69 578,93	0
9 Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	3 322,35	5 647,78	-2 325,43
10 Механизированная уборка придомовой территории	20 183,39	9 634,82	10 548,57
11 Прочие работы и услуги	0	29 541,41	-29 541,41
11.1. Прочие работы и услуги	0	29 541,41	-29 541,41
ИТОГО	1 380 995,85	1 393 518,20	-12 522,35
12 Управление МКД	207 953,95	207 953,95	0
ИТОГО	1 588 949,80	1 601 472,15	-12 522,35

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя,



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /