

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Солидарности, д. 12 с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		5460		
площадь жилых помещений		5378,9		
площадь нежилых помещений		81,1		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, Ремонт электрощитов 3шт, ремонт щитовой, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, эл.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	561 193,30	8,57
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	156 391,31	2,39
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		167 103,05	2,55
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	1 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		305 998,53	4,67
4.1.	<i>Холодный период</i>		172 101,86	5,25
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт: 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежеснежавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<i>Теплый период</i>		133 896,67	4,09
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии) -	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 в Неделю		

5.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в квартал (по мере необходимости (не более 4 в год)	9 997,62	0,15
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		42 341,37	0,65
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		0,49
6.2.	Ремонт ОПУ	по мере необходимости (не более 1 в год)		0,15
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	нет		0,00
7.	Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки	6 в Неделю	134 967,85	2,06
8.	Вывоз и утилизация КГМ	4 в Неделю	76 410,37	1,17
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	нет	0,00	0,00
10.	Песок для детских площадок	1 песочница	442,98	0,01
11.	Вывоз снега	с придомовой территории, с привлечением спец.техники (54м3)	13 156,51	0,20
12.	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	после санитарной обрезки веток и сноса деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вывозятся по мере необходимости, (сан.подрезка деревьев - 3шт., подрезка кустов-10шт.)	9 612,67	0,15
13.	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	22 165,05	0,34
14. Итого стоимость работ и услуг			1 499 780,59	22,89
15.	Управление МКД (15%)	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	224 967,09	3,43
16. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 724 747,68	26,32
ФОНД СОВЕТА ДОМА			38 452,38	0,59