

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Магистральная, д. 51Б с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2629,3		
площадь жилых помещений		2629,3		
площадь нежилых помещений		0		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Ремонт электросчетчиков 3шт., Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, Измерение сопротивления изоляции, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, эл.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	291 960,85	9,25
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	82 842,43	2,63
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		80 469,60	2,55
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплексе работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	1 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		147 355,66	4,67
4.1.	Холодный период		82 876,81	5,25
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежее выпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	Теплый период		64 478,85	4,09
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии) -	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток, асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		

4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в квартал (по мере необходимости (не более 4 в год))	4 814,42	0,15
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		70 716,92	2,24
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		1,03
6.2.	Ремонт ОПУ	по мере необходимости (не более 1 в год)		0,15
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	по графику (дата 21.07.2018)		1,06
7.	Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки	6 в Неделю	64 994,68	2,06
8.	Вывоз и утилизация КГМ	4 в Неделю	36 795,93	1,17
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	нет	0,00	0,00
10	Песок для детских площадок	1 песочница совместно с Маг 53Б	221,49	0,01
11	Вывоз снега	нет	0,00	0,00
12	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	после санитарной обрезки веток и сноса деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вывозятся по мере необходимости, (сан.подрезка деревьев - 3шт., подрезка кустов - 4шт.)	6 954,79	0,22
13	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	10 673,73	0,34
14. Итого стоимость работ и услуг			797 800,51	25,29
15	Управление МКД (15%)	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	119 670,08	3,79
16. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			917 470,58	29,08
ФОНД СОВЕТА ДОМА			34 388,72	1,09