

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

Дата протокола: «18» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 96

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «16» 12 2017 г.

Заочная часть «17» 12 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Мухомов Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 8 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 644,3 квадратных метров, в том числе:
480,8 квадратных метров жилых помещений,
163,5 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 644,3 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 420,2 голосов (420,2 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Об определении количества членов совета многоквартирного дома;
3. Об избрании совета многоквартирного дома;
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКЛА

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Мухомов Н.В.

Краткое содержание выступления: инициатором общего собрания были предложены следующие кандидатуры:

Председательствующий общего собрания: Мухомов Н.В.

Секретарь общего собрания: Самсонова Г.Н.

Лица осуществляющие подсчет голосов:

Бредихина Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Луцкова И.В.

Секретарем общего собрания: Ломкарева Т.Н.

Лица осуществляющих подсчет голосов:

Бредихина Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Луцкова И.В.

Секретарем общего собрания: Ломкарева Т.Н.

Лица осуществляющих подсчет голосов:

Бредихина Н.А.

Вопрос 2. Об определении количества членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Совет многоквартирного дома составляет 3 человек.

Вопрос 3. Об избрании совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома из следующих кандидатур:

Луцкова И.В., Ломкарева Т.Н., Бредихина Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома:

Луцкова И.В., Ломкарева Т.Н., Бредихина Н.А.

Вопрос 4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Муромов Н.В. с 01.01.2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 из 4 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Председателем многоквартирного дома считать:

Муромов Н.В. с 01.01.2018.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК «Строймонтаж» - определить местом хранения настоящего протокола

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 из 4 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Местом хранения настоящего протокола определить ООО «УК «Строймонтаж» г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 18

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Муромов Н.В. 01.01.2018 (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Машкарёва Т.Н. 01.01.2018 (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Муромов Н.В. 01.01.2018 (подпись и дата проставления подписи)

Машкарёва Т.Н. 01.01.2018 (подпись и дата проставления подписи)

Бредихина Н.А. 01.01.2018 (подпись и дата проставления подписи)