

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8

Дата протокола: 20 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 31-У

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «16» 12 2017 г.

Заочная часть «17» 12 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Инициатор общего собрания:

Вводная часть:

Животенко Елена Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 60 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3975,9 квадратных метров, в том числе: 3975,9 квадратных метров жилых помещений, 0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3975,9 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2600,34 голосов (2600,34 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 65,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД);
4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.;
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г.;
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Животенко Ольга Владимировна

Секретарем общего собрания: Саввина Маргарита Михайловна

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Коржененко Татьяна Олеговна
Смирнова Татьяна Ивановна
Макаров Сергей Павлович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2600,34 м ² / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать: Живо

Председательствующий общий собрания: Животенко Ольга Владимировна

Секретарь общего собрания: Саввина Маргарита Михайловна

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Коржененко Татьяна Олеговна
Смирнова Татьяна Ивановна
Макаров Сергей Павлович

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта. В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2600,34 м ² / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить только Животенко О.В.

Предоставить /не предоставлять/ любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта. В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2527,44 м ² / 97,2%	72,9 м ² / 2,8%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить/ ~~не утверждать~~ Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Вопрос 4. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. равного 27,67 руб. / м2 ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2233,44 м ² / 85,9%	366,9 м ² / 14,1%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить/ ~~не утверждать~~ размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. равного 27,67 руб. / м2 ежемесячно.

Вопрос 5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ: собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,59 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2018 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2019 г. за второе полугодие 2018 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2557,4 м ² / 98,3%	43,2 м ² / 1,7%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить / ~~не устанавливать~~ на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,59 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2018 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2019 г. за второе полугодие 2018 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
1. Установка почтовых ящиков – 45шт (1, 2, 3 под.)	53 561,25	1,12			2600,34	100			<i>против</i>
2. Восстановление циркуляционной трубы ГВС, изготовление проекта на установку ОДПУ, монтаж узла учета ТЭ и ГВС	377 867,61	7,92			2600,34	100			<i>против</i>
3. Теплоизоляция труб ХГВС и отопления – 0,2м3	404 685,00	8,48			2600,34	100			<i>против</i>
4. Замена запорной арматуры ХВС и отопления - 100%	380 880,00	7,98			2600,34	100			<i>против</i>
5. Ремонт трубопровода ХГВС и отопления 100%	714 150,00	14,97			2600,34	100			<i>против</i>
6. Восстановление подъездного освещения в би подъездах	309 465,00	6,49			2600,34	100			<i>против</i>
7. Восстановление тамбурного освещения в би подъездах	47 610,00	1,00			2600,34	100			<i>против</i>
8. Восстановление уличного светодиодного освещения в би подъездах	119 025,00	2,49			2600,34	100			<i>против</i>
9. Ремонт межпанельных швов 100м.п.	83 317,50	1,75			2600,34	100			<i>против</i>
10. Ремонт карнизных свесов - 20шт.	285 660,00	5,99			2600,34	100			<i>против</i>
11. Ремонт подъездов - 3шт. (№ 4,5,6)	428 490,00	8,98			2600,34	100			<i>против</i>
12. Ремонт балкона - 1шт.	29 756,25	0,62			2600,34	100			<i>против</i>
13. Осмотр межпанельных швов тепловизором	17 853,75	0,37			2600,34	100			<i>против</i>
14. Ремонт цокольных окон 39шт	255 308,63	5,35			2600,34	100			<i>против</i>
15. Освещение подвала 4, 5 и 6 п	95 220,00	2,00			2600,34	100			<i>против</i>
16. Демонтаж кладовых в подвале дома	166 635,00	3,49			2600,34	100			<i>против</i>
17. Прочистка 3-х канализационных выпусков	26 185,50	0,55			2600,34	100			<i>против</i>
18. Ремонт крылец - 6шт	214 245,00	4,49			2600,34	100			<i>против</i>
19. Огнезащитная обработка кладовых	89 268,75	1,87			2600,34	100			<i>против</i>

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией _____ 9,00 (ежемесячно/в период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой. Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается). Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

Вопрос 7. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2600,34 м ² / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить/ не определять местом хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 9 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Подписи:




Председательствующий на общем собрании:

Жавотенко О.В. ,  20.12.17 (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Савриш М.М. ,  20.12.17 (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корзуненко Т.О. ,  20.12.17 (подпись и дата проставления подписи)
Старкова Т.И. ,  20.12.17 (подпись и дата проставления подписи)
Макаров, С.П. ,  20.12.17.