

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская 15

Дата протокола: « 18 » 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 49-Т

Дата проведения общего собрания:

Очная часть « 15 » 12 2017 г.

Заочная часть « 12 » 12 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Флотская 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания:

*Ледякова АВ*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 2 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 122,5 квадратных метров, в том числе: 122,5 квадратных метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 122,5 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 91,6 голосов (91,6 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

**Основная часть:**

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Строймонтаж» в новой редакции;
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД);
5. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.;
6. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
7. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г.;
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председательствующим общего собрания: Легкокову ВВ

Секретарем общего собрания: Легкокову ВВ

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Легкокову ВВ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> / 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председательствующий общего собрания: Легкокову ВВ

Секретарь общего собрания: Легкокову ВВ

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Легкокову ВВ

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> / 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Предоставить ~~не предоставлять~~ любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

Вопрос 3. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Строймонтаж» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Строймонтаж» в новой редакции, согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> / 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

~~Заклучить/не заклучить~~ договор управления МКД с ООО «УК «Строймонтаж» в новой редакции, согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

Вопрос 4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить/ не утверждать Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

Вопрос 5. Утверждение размера платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. равного 24,56 руб. / м2 ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить/ не утверждать размер платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. равного 24,56 руб. / м2 ежемесячно.

Вопрос 6. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ: собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,00 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2018 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2019 г. за второе полугодие 2018 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	91,6 м <sup>2</sup> 100%	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить / не устанавливать на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,00 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2018 г. за первое полугодие 2018 г. и не позднее 15.02.2019 г. за второе полугодие 2018 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 7. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г.

**СЛУШАЛИ:**

инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Рассматривали предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту в 2018 году, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести в 2018 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./ м <sup>2</sup> с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 0,00 (ежемесячно/в период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести в 2018 году следующие работы по текущему ремонту, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
					91,6	100			за

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 0,00 (ежемесячно/в период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

Вопрос 8. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,6 м <sup>2</sup> 100%	-	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить/ не определять местом хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж». (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Договор управления МКД по ул. Фламенко 15 г. Новосибирска между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Строймонтаж».
- Приложение №7 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

✓ Лежикова ВВ / ВВ (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

✓ / \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

✓ Лежикова ВВ / ВВ (подпись и дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)