

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

Дата протокола: 20 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 95

Дата проведения общего собрания:

Очная часть « 16 » 12 2017 г.

Заочная часть « 17 » 12 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Лашкина Г. Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 8 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 644,3 квадратных метров, в том числе:
480,8 квадратных метров жилых помещений,
163,5 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 644,3 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 400,2 голосов (400,2 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли.
3. Утверждение сметы по техническому обследованию кровли стоимостью 3 881,45 рублей (три тысячи восемьсот семьдесят один рубль 45 копеек).
4. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли стоимостью 3 881,45 рублей (три тысячи восемьсот семьдесят один рубль 45 копеек).
5. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании.

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Луигове И.В.

Секретарем общего собрания: Лашкарева Т.Н.

Лиц осуществляющих подсчет голосов:
Луигове И.В.
Лашкарева Т.Н.
Бериклине И.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Луигове И.В.

Секретарем общего собрания: Лашкарева Т.Н.

Лиц осуществляющих подсчет голосов:
Луигове И.В.
Лашкарева Т.Н.
Бериклине И.А.

Вопрос 2. Об утверждении проведения работ по техническому обследованию кровли.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по техническому обследованию кровли

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести / ~~не проводить~~ работы по техническому обследованию кровли

Вопрос 3. Утверждение сметы по техническому обследованию кровли стоимостью 3 881,45 рублей (три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 45 копеек).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость на проведение работ по техническому обследованию кровли

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить / ~~не утверждать~~ смету по техническому обследованию кровли стоимостью 3 881,45 рублей (три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 45 копеек).

Вопрос 4. Определение порядка финансирования работ по техническому обследованию кровли стоимостью 3 881,45 рублей (три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 45 копеек).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределить техническое обследование кровли за счет дебетовых средств текущего бюджета 2016 г. — 2630,40 рублей и за счет средств Фонда Совета дома 2014 г. — 1242,05 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

исполнить Терминальное обследование кровли за счет денежных средств от ген. решения 2016г. Терминального вводе - 2639,40 руб. и средств Фонда Совета дома 2012г - 1242,05 рублей.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «УК «Строймонтаж» - определить местом хранения настоящего протокола

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
420,2 шт / 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Местом хранения настоящего протокола определить ООО «УК «Строймонтаж» г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 18

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 листах* (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №6 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лукилова Н.В. / Луки (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Лешкарева Т.Н. / Леш (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукилова Н.В. / Луки (подпись и дата проставления подписи)

Лешкарева Т.Н. / Леш (подпись и дата проставления подписи)

Вреденкина Н.А. / Вред (подпись и дата проставления подписи)