

Соглашение
о внесении изменений в договор № 62
управления многоквартирным домом № 12
по ул. Солнечности от 01.01.2015 г.
(далее - договор управления МКД)

г. Новосибирск

« 01 » 08 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Строймонтаж», в лице директора Маслюковой Надежды Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Солнечности д. 12 в лице председателя совета МКД Кобелевской Валерии Александровны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. На основании ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, ст. 450, 452, 453 ГК РФ, протокола общего собрания собственников помещений МКД, стороны пришли к взаимному соглашению о вынесении изменений в договор управления МКД, изложив п. 6.18 договора в следующей редакции:

«Размер вознаграждения управляющей организации за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, иные работы и услуги, оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией на основании соответствующих решений собственников помещений МКД, в том числе, но не исключительно, работы по содержанию общего имущества МКД, работы по проведению текущего ремонта общего имущества МКД, услуги по выплате вознаграждения членам Совета МКД, и т.п. (далее – работы и услуги управляющей организации), составляет 15% от стоимости соответствующих работ и услуг (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы и услуги по управлению и содержанию общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)»

2. Соглашение распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 года.

3. Соглашение составлено в двух экземплярах. Один экземпляр подлежит передаче председателю Совета МКД.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Строймонтаж»

Маслюкова Н.Г.

собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Новосибирск, ул. Солнечности д. 12,

в лице председателя Совета МКД Кобелевской Валерии Александровны