

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год**

Адрес: \_\_\_\_\_ ул. Чекалина 23

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Год постройки    | 1960      |
| Кол-во этажей    | 2         |
| Кол-во подъездов | 2         |
| Материал стен    | шлакоблок |
| Кровля           | шифер     |

Площадь дома (м2) 626,8  
 Площадь приватизированная (м2) 541,6  
 % приватизации 86

Кол-во квартир 16  
 Кол-во приватизированных квартир 14

| Услуга       | Финансовый результат на начало периода | Долг по платежам на начало периода | Начислено         | Оплачено населением | Долг по платежам на конец периода | Расход            | Финансовый результат на конец периода |
|--------------|--|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Провайдеры   | 3 240,00                               | 0                                  | 3 645,00          | 3 645,00            | 0                                 | 0                 | 6 885,00                              |
| Содержание   | 41,05                                  | 160 211,00                         | 154 334,46        | 121 236,06          | 193 309,40                        | 160 938,76        | -6 563,25                             |
| <b>Итого</b> | <b>3 281,05</b>                        | <b>160 211,00</b>                  | <b>157 979,46</b> | <b>124 881,06</b>   | <b>193 309,40</b>                 | <b>160 938,76</b> | <b>321,75</b>                         |

Финансовый результат на конец периода -2 918,25  
 Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -196 227,65

| Наименование работ  | Сумма затрат (план), руб. | Сумма затрат (факт), руб. | Отклонение       |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------|
| 1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.  | 19 468,51                 | 19 468,51                 | 0                |
| 2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д. | 32 547,74                 | 40 207,35                 | -7 659,61        |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 16 461,79                 | 16 461,79                 | 0                |
| 4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  | 47 882,01                 | 45 961,80                 | 1 920,21         |
| 5 Вывоз отходов   | 22 625,57                 | 22 625,57                 | 0                |
| 6 Услуги паспортного стола  | 2 104,70                  | 2 104,70                  | 0                |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>141 090,33</b>         | <b>146 829,73</b>         | <b>-5 739,39</b> |
| 7 Управление МКД  | 14 109,03                 | 14 109,03                 | 0                |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>155 199,37</b>         | <b>160 938,76</b>         | <b>-5 739,39</b> |

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /

/ Кокорева Н.В. /