

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2016 год**

Адрес: ул. Чекалина 19

Год постройки	1960
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	1
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) 396
 Площадь приватизированная (м2) 348,8
 % приватизации 88

Кол-во квартир 8
 Кол-во приватизированных квартир 7

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	540	0	540	540	0	0	1 080,00
Содержание	-609,92	21 878,27	99 459,36	100 844,10	20 493,53	101 062,66	-2 213,22
Текущий ремонт	0	0	28 464,72	27 883,34	581,38	28 464,72	0
Итого	-69,92	21 878,27	128 464,08	129 267,44	21 074,91	129 527,38	-1 133,22

Финансовый результат на конец периода -1 673,22

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности -22 748,13

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	12 307,68	12 307,68	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	21 462,12	24 619,20	-3 157,08
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 406,88	10 406,88	0
4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	30 626,64	29 051,08	1 575,56
5 Вывоз отходов	14 303,52	14 303,52	0
6 Услуги паспортного стола	1 330,56	1 330,56	0
ИТОГО	90 437,40	92 018,92	-1 581,52
7 Управление МКД	9 043,74	9 043,74	0
ИТОГО	99 481,14	101 062,66	-1 581,52

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



(Handwritten signature) / Н.Г.Маслюкова /
 / Кокорева Н.В. /