

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2016 год**

Адрес: \_\_\_\_\_ ул. Чекалина 11 \_\_\_\_\_

Год постройки	1960
Кол-во этажей	2
Кол-во подъездов	2
Материал стен	шлакоблок
Кровля	шифер

Площадь дома (м2) \_\_\_\_\_ 625 \_\_\_\_\_  
 Площадь приватизированная (м2) \_\_\_\_\_ 464 \_\_\_\_\_  
 % приватизации \_\_\_\_\_ 74 \_\_\_\_\_

Кол-во квартир \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_  
 Кол-во приватизированных квартир \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Услуга	Финансовый результат на начало периода	Долг по платежам на начало периода	Начислено	Оплачено населением	Долг по платежам на конец периода	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	540	0	540	540	0	0	1080
Содержание	-1 095,42	31 553,29	187 170,74	184 887,95	33 836,08	188 338,89	-2 263,57
Текущий ремонт	0	0	0	5 254,59	-5 254,59	0	0
<b>Итого</b>	<b>-555,42</b>	<b>31 553,29</b>	<b>187 710,74</b>	<b>190 682,54</b>	<b>28 581,49</b>	<b>188 338,89</b>	<b>-1183,57</b>

Финансовый результат на конец периода \_\_\_\_\_ -1183,57

Финансовый результат на конец периода с учетом задолженности \_\_\_\_\_ -29765,06

Наименование работ	Сумма затрат (план), руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1 Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ). Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных /чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.	19 425,00	19 425,00	0
2 Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности ( при наличии) и т.д.	64 104,60	62 993,18	1 111,42
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 425,00	16 425,00	0
4 Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	48 337,50	47 524,00	813,5
5 Вывоз отходов	22 575,00	22 575,00	0
6 Услуги паспортного стола	2 100,00	2 100,00	0
<b>ИТОГО</b>	<b>172 967,10</b>	<b>171 042,18</b>	<b>1 924,92</b>
7 Управление МКД	17 296,71	17 296,71	0
<b>ИТОГО</b>	<b>190 263,81</b>	<b>188 338,89</b>	<b>1 924,92</b>

Директор ООО "УК Строймонтаж"

Составил:

Для доведения отчета до собственников МКД

Получил отчет

(роспись, фамилия, имя, отчество)



/ Н.Г.Маслюкова /  
 / Кокорева Н.В. /